

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422743 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Čáslavi, který se nachází v ulici Palackého. Dům nabízí přibližně 158 m² užité plochy, pozemek o výměře 605 m², zahradu a samostatně stojící garáž.

Dispozice domu:

Dům má dvě nadzemní podlaží.

V přízemí se nachází vstupní chodba, komora, samostatné WC, kuchyně s přímým vstupem na zahradu a dva vzájemně propojené pokoje. V patře jsou další dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a vstup na půdu. Součástí nemovitosti je také prostorný sklep.

Na zahradě se nachází garáž s příjezdem z vedlejší ulice, což je praktické zejména s ohledem na parkování a přístup k nemovitosti.

Pozemek a lokalita:

Pozemek o celkové výměře 605 m² nabízí po odečtení zastavěné plochy a garáže stále velmi příjemný prostor o výměře 459 m², který tvoří zahrada. Ta poskytuje dostatek místa pro posezení, terasu, odpočinkovou zónu, zeleň i další úpravy podle představ nového majitele.

Zahrada zároveň nabízí výhled směrem k Čáslavské věži.

Dům se nachází v Čáslavi s dobrou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V dosahu jsou obchody, školy, služby, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního využití.

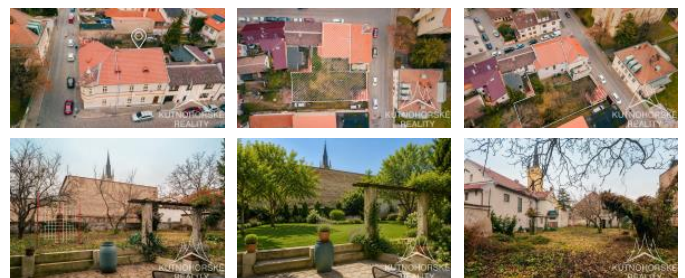
Technický stav:

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě, který byl instalován před 9 lety. Rozvody elektřiny jsou původní, avšak byly vyměněny pojistky, rozvody vody a odpadu jsou staré přibližně 22 let a topení v mědi bylo instalováno v roce 2005. Plynové rozvody byly rekonstruovány před 12 lety. Střecha domu pochází z roku 1994. Voda z vodovodního řádu vyžaduje připojení k nové přípojce, která je připravena ve sklepě. Okna v přední části domu do ulice jsou dřevěná a v zadní části domu do zahrady jsou okna plastová a jsou cca z roku 2004.

Spodní část domu pochází přibližně z roku 1890, horní patro bylo vystavěno kolem roku 1920. Nemovitost tak zachovává některé prvky původního domu a její historie je s Čáslaví dlouhodobě spojená.

Pro lepší představu jak by mohla vypadat zahrada jsme do prezentace fotografií vložili vizualizaci zahrady.

Tento dům je ideální pro rodinné bydlení nebo pro podnikatelské záměry, a čeká na svého nového majitele, který ocení jeho potenciál a historickou hodnotu. Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás domem provedu a zodpovím vaše dotazy. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO: 4422743

Inzerát vydán: 12.08.2026

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	605 m ²
Užitná plocha:	158 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	459 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²