

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422867 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

6 240 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí prostorný rodinný dům / chalupu v klidné obci Kopidlo, situované mezi Plasy a Kralovicemi. Nemovitost s užitnou plochou přibližně 240 m² stojí na pozemku o celkové výměře 3 320 m² a díky svému uspořádání je vhodná pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu, rekreační využití, případně spojení bydlení s podnikáním či menším hospodářstvím.

Dům je přibližně 45 metrů dlouhý a 7 metrů široký a nabízí dvě samostatně přístupné obytné části. Nad celým objektem se nachází vysoká sedlová střecha a prostorná půda o ploše cca 200 m², která nabízí další možnosti využití či případné budoucí vestavby.

Přední, větší část domu je řešena jako 4+kk a tvoří ji obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři samostatné ložnice. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s radiátory, k dispozici je rovněž krb s možností vytápění dřevem či tuhými palivy.

Zadní obytná část o dispozici 3+kk disponuje vlastním vstupem, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi. Vytápění zde zajišťují plynová topidla WAF a připraven je také nový komín pro případné napojení krbu nebo kamen.

Obě obytné části jsou zároveň propojeny chodbou. Mezi nimi se nachází koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, spíž a technická místnost s čerpadlem.

Nemovitost prošla v průběhu let postupnou rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, zateplení stropů a části stěn.

Velkou předností je rozlehlý pozemek se zahradou, který nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití. Součástí nemovitosti je garáž, dílna, přístřešky pro nářadí a techniku, kůlna vhodná například pro chov drobných hospodářských zvířat a památkově chráněná patrová sýpka.

Z technického hlediska je dům napojen na elektřinu 230/400 V s nízkým a vysokým tarifem a plynovou přípojku. Zásobování vodou zajišťuje vlastní studna, odpad je řešen septikem. K dispozici je rovněž optické internetové připojení.

Obec Kopidlo nabízí příjemné a klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Plas a Kralovic. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází přírodní nádrž vhodná ke koupání, rybník, dětské hřiště a venkovní posilovna. Les je vzdálen přibližně 10 minut chůze.

Nemovitost je zajímavou příležitostí pro zájemce hledající prostorné rodinné či vícegenerační bydlení, chalupu s velkým pozemkem nebo místo pro spojení bydlení s vlastním hospodářstvím či podnikáním.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Reiss

Tel:

+420739500243

Email:

v.reiss@mixreality.eu

**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00

Plzeň

Web:

www.mixreality.eu

V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422867
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	5972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3320 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	3320 m2
Zastavěná plocha:	271 m2