

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422872 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Cerhenice. Dům nabízí užitnou plochu přibližně 144 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 690 m². Postaven byl v roce 2011, má dvě nadzemní podlaží a není podsklepený. Jedná se o zděnou stavbu z cihel Porotherm s plechovou střešní krytinou. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel a v celém domě je podlahové topení, v koupelnách doplněné topnými žebříky. Obytnou část zpřijemňuje také krb. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, podlahy tvoří převážně laminát v kombinaci s dlažbou. Koupelna v přízemí prošla nedávnou rekonstrukcí.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena včetně indukční varné desky, myčky, lednice a mrazáku, spotřebiče byly obměněny v roce 2021. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem a přípravou pro centrální vysavač. Na konci léta 2026 je plánováno připojení optického internetu. Velkou předností je zahrada se zastřešeným posezením a venkovním krbem. Součástí prodeje je také vířivka, díky které zahrada nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Parkování je zajištěno v garáži, před garáží a na dalších dvou krytých venkovních stáních za sebou na vlastním pozemku. Orientační provozní náklady dle současné spotřeby činí: elektřina cca 2 600 Kč/měs., plyn 2 000 Kč/měs., kanalizace 2 600 Kč/čtvrtletí a voda 5 500 Kč/pololetí. Celkem tedy přibližně 6 400 Kč měsíčně. Skutečná spotřeba závisí na počtu osob a způsobu užívání domu.

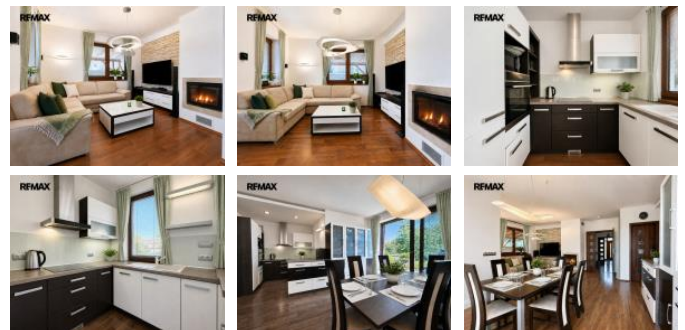
Cerhenice nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst i Prahy. V obci se nachází mateřská a základní škola včetně ZŠ a MŠ ABA a výhodou pro dojíždění je také železniční stanice. Dobře dostupné jsou Pečky a Kolín s kompletní občanskou vybaveností.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

PENB v tuto chvíli není k dispozici a bude doplněn. Dočasně je proto uvedena energetická třída G. PENB bude kupujícímu předložen nejpozději před uzavřením kupní smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4422872
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	446062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	690 m ²
Užitná plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Viška

Tel:

+420722438498

Email:

david.viska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz