

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422876 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

**27 000 EUR**

Lokalita:

,

Rodinný dům k rekonstrukci – Ebersdorf u Löbau, Německo

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Ebersdorf, nedaleko většího města Löbau v Německu. Nemovitost se nachází v klidné části obce a díky své velikosti nabízí široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo prostorný rodinný dům po rekonstrukci.

Základní informace

Obytná plocha: 200 m<sup>2</sup>

Dispozice: 9 pokojů

Pozemek: 732 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 2

Rok výstavby: 1850

Stav: dům je určen k rekonstrukci

Technický stav a vybavení

nové plynové topení z roku 2017

nový bojler / ohřev vody

rozvody topení v mědi

radiátory jsou již osazené

zavedena elektřina

telefonní přípojka

kachlová kamna napojená na komín

Další stavby a pozemek

Součástí nemovitosti je také kůlna o velikosti cca 25 m<sup>2</sup> s betonovou podlahou, vhodná jako dílna, sklad nebo prostor pro zahradní techniku.

Na zahradě se nachází ovocné stromy, které vytvářejí příjemné venkovské prostředí a poskytují dostatek soukromí.

Shrnutí

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají větší nemovitost za příznivou cenu a nevidí jim postupná rekonstrukce podle vlastních představ. Nízká cena odpovídá současnému stavu domu, přičemž velkou výhodou je již provedená modernizace vytápění a rozvodů topení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Flach**

Tel:

**+420 728 897 721**

Email:

**lukas.flach@eugrand.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4422876            |
| Inzerát vydán:   | 13.08.2026         |
| ID zakázky v RK: | 5084               |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Plocha pozemku:  | 732 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 200 m <sup>2</sup> |