

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422880 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

15 800 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte bydlení na prestižní adrese v podhůří Beskyd, kde se snoubí moderní architektura, technologie zaručující nízké provozní náklady a dokonalé přírodní prostředí bez smogu?

Nabízíme k prodeji výjimečnou, velkoryse řešenou novostavbu (kolaudace 11/2023) v obci Tichá, situovanou pod Radhoštěm a Javorníkem – pouhé 2 km od vyhledávané Čeladné a s dojezdem do Ostravy do 40 minut. Dům se nachází na slunném pozemku o celkové výměře 916 m², jehož součástí je zateplená zděná garáž, vyvýšená dlážděná terasa a kompletně oplocená zahrada.

KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

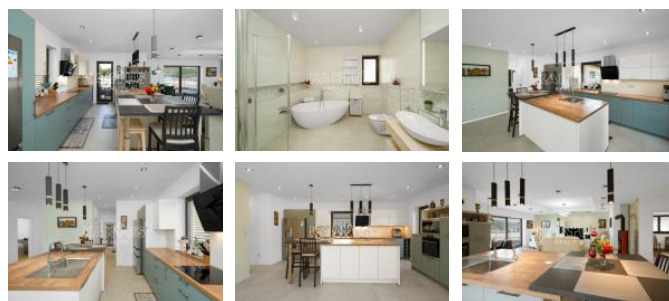
- Výjimečná lokalita & čistý vzduch: Malebné prostředí Valašska bez inverzí a smogu s okamžitou dostupností na Čeladnou a do Frenštátu p. R.
- Mimořádně úsporný provoz (PENB B): Měsíční zálohy elektřiny pouze 3 200 Kč
- Prémiová topná technologie Buderus (s možností chlazení): Špičkový systém vzduch-voda, který v zimě topí, v létě efektivně chladí a celoročně ohřívá vodu. Smlouva SERVISplus+ prodloužená záruka na tepelné čerpadlo s kompresorem až do roku 2028!
- Dostatek úložného prostoru: K dispozici je velká půda o výměře cca 80 m² + zahradní domek / bouda na nářadí
- Kompletní soukromí a oplocení: Přední plot s podezdívkou a hliníkovou výplní, boční ploty řešeny 3D pletivem s podhrabovou deskou

PŘESNÁ TECHNICKÁ SPECIFIKACE A VYBAVENÍ

- Konstrukce a zdivo: Cihlové zdivo Porotherm (30 cm) + zateplení (15 cm), keramická střešní krytina s plným bedněním a speciálními vazníky (st. příprava pro FVE)
 - Okna a stínění: Izolační plastová trojskla (jednostranný renolit), ve všech obytných místnostech instalovány el. venkovní žaluzie
 - Interiér: Mimořádně prosvětlený space s vodním podlahovým vytápěním (12 samostatně regulovatelných zón) doplňují designová krbová kamna Romotop
- Topná soustava a TUV (Buderus):
- Tepelné čerpadlo Buderus Logatherm WLW1196i.2 AR (venkovní jednotka) + Buderus WLW196i.2 AR IDU iE (vnitřní jednotka) s řídicím termostatem Buderus HMC 310
 - Zásobník teplé vody: Bojler Buderus Logalux SH290-450 RS (objem 277 litrů)
 - Akumulační nádrž: Dražice NAD 100v1 (120 l) pro akumulaci tepla v topném systému
 - Servis a záruka: Pravidelně servisováno autorizovaným technikem (revize 06/2024, další 2027)

EXTERIÉR, POZEMEK A SÍTĚ

- Celková plocha pozemku: 916 m² (zastavěná plocha domu 185 m² + zateplená zděná garáž 32 m² + zahrada 699 m²)
- Voda a odpad: Napojeno na obecní vodovod i obecní kanalizaci
- Hospodaření s dešťovou vodou: Podzemní retenční nádoba o



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

objemu 8 m3 (svedeny deštové svody z domu i garáže) +
provedena drenáž kolem celého domu i garáže

- Příjezd po obecní komunikaci
- Internet a TV: Lokální vysokorychlostní Tlapnet (600 Kč/měsíc vč. TV)

OBČANSKÁ VYBAVENOST A DOSTUPNOST

- V těsné blízkosti supermarkety Albert, Lidl, Penny, Hruška
- Vzdělávání: V dosahu 5× základní škola, 3× střední škola

Výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejlepší nabídku. Inzerát je pouze informativní a není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a násl. OZ.

ID inzerátu ESO:	4422880
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	5998
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	916 m2
Užitná plocha:	217 m2
Podlahová plocha:	217 m2
Plocha zahrady:	916 m2
Zastavěná plocha:	185 m2