K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422880** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 800 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Hledáte bydlení na prestižní adrese v podhůří Beskyd, kde se snoubí moderní architektura, technologie zaručující nízké provozní náklady a dokonalé přírodní prostředí bez smogu?

Nabízíme k prodeji výjimečnou, velkoryse řešenou novostavbu (kolaudace 11/2023) v obci Tichá, situovanou pod Radhoštěm a Javorníkem – pouhé 2 km od vyhledávané Čeladné a s dojezdem do Ostravy do 40 minut. Dům se nachází na slunném pozemku o celkové výměře 916 m2, jehož součástí je zateplená zděná garáž, vyvýšená dlážděná terasa a kompletně oplocená zahrada.

KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI
•Výjimečná lokalita & čistý vzduch: Malebné prostředí Valašska bez inverzí a smogu s okamžitou dostupností na Čeladnou a do Frenštátu p. R.
•Mimořádně úsporný provoz (PENB B): Měsíční zálohy elektřiny pouze 3 200 Kč
•Prémiová topná technologie Buderus (s možností chlazení): Špičkový systém vzduch-voda, který v zimě topí, v létě efektivně chladí a celoročně ohřívá vodu. Smlouva SERVISplus+ prodloužená záruka na tepelné čerpadlo s kompresorem až do roku 2028!
•Dostatek úložného prostoru: K dispozici je velká půda o výměře cca 80 m2 + zahradní domek / bouda na nářadí
•Kompletní soukromí a oplocení: Přední plot s podezdívkou a hliníkovou výplní, boční ploty řešeny 3D pletivem s podhrabovou deskou

PŘESNÁ TECHNICKÁ SPECIFIKACE A VYBAVENÍ
• Konstrukce a zdivo: Cihlové zdivo Porotherm 30 cm + zateplení 15 cm, keramická střešní krytina s plným bedněním a speciál. vazníky (příprava pro FVE)
• Okna a stínění: Izolační plastová trojskla -jednostranný renolit, ve všech obytných místnostech instalovány el. venkovní žaluzie
• Interiér: Mimořádně prosvětlený space s vodním podlahovým vytápěním (12 regulovatelných zón) doplňují designová krbová kamna Romotop
Topná soustava a TUV (Buderus):
• Tepelné čerpadlo Buderus Logatherm WLW1196i.2 AR (venkovní jednotka) + Buderus WLW196i.2 AR IDU iE (vnitřní jednotka) s řídicím termostatem Buderus HMC 310
• Zásobník teplé vody: Bojler Buderus Logalux SH290-450 RS (obj. 277 litrů)
• Akumulační nádrž: Dražice NAD 100v1 (120 l) pro akumulaci tepla v topném systému
• Servis a záruka: Pravidelně servisováno autorizovaným technikem (revize 6/2024, další 2027)

EXTERIÉR, POZEMEK A SÍTĚ
• Celková plocha: 916 m2 (zastavěná plocha domu 185 m2 + zateplená zděná garáž 32 m2 + zahrada 699 m2)
• Napojeno na obecní vodovod i obecní kanalizaci
• Hospodaření s dešťovou vodou: Podzemní retenční nádoba 8 m3










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

(svedeny dešťové svody z domu i garáže) + provedena drenáž kolem domu i garáže
• Příjezd po obecní komunikaci – velkým benefitem je plánované položení nového asfaltu, které plně financuje obec
•.Internet a TV: Lokální vysokorychlostní Tlapnet (600 Kč/měs vč. TV)

OBČANSKÁ VYBAVENOST A DOSTUPNOST
•☑ těsné blízkosti supermarkety Albert, Lidl, Penny, Hruška
•☑zdělávání: V dosahu 5× základní škola, 3× střední škola

Výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejlepší nabídku. Inzerát je pouze informativní a není návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a násl. OZ.

ID inzerátu ESO:	4422880
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	5998
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	916 m2
Užitná plocha:	217 m2
Podlahová plocha:	217 m2
Plocha zahrady:	916 m2
Zastavěná plocha:	185 m2