K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422891** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Vsetín

Popis pro prezentaci : (včetně veškerého příslušenství uvedeného v tomto formuláři)

Nabízíme k prodeji RD o dispozici 5+1 se zastřešenou pergolou a pozemkem o celkové ploše 666 m2 ve Valašském Meziříčí na ulici Obora. Dispozice podsklepeného domu ze šedesátých let v 1NP se třemi pokoji, koupelnou s vanou, dvojumyvadlem a WC, chodbou a zádveřím, v 2NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na balkón, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. U domu je také hospodářská budova s možným využitím k uskladnění sezónních věcí. Topení a ohřev vody tepelným čerpadlem instalovaným r. 2023. Dům je napojený na obecní vodovod a obecní splaškovou kanalizaci. V r. 2007 proběhla rozsáhlejší rekonstrukce domu. V okolí domu je hypermarket i lesopark obora s možným využitím k volnočasovým aktivitám. K prodeji RD 5+2 se zahradou s pergolou ve Valašské Meziříčí v lokalitě Obora.

Prodej rodinného domu 5+2 se zahradou a pergolou Valašské Meziříčí, Obora
Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 se zastřešenou pergolou a pozemkem o celkové výměře 666 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Obora ve Valašském Meziříčí. Podsklepený rodinný dům z 60. let nabízí prostorné a prakticky řešené bydlení. V 1. nadzemním podlaží se nachází tři pokoje, z toho jeden je průchozí, koupelna s vanou, dvojumyvadlem a WC, chodba a zádveří, 2. nadzemní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na balkon, dále ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí domu je také hospodářská budova, kterou lze využít například k uskladnění zahradního nářadí, sezónních věcí, kol či dalšího vybavení.
V roce 2007 proběhla rozsáhlejší rekonstrukce domu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2023, což přispívá k příznivějším provozním nákladům. Dům je napojen na obecní vodovod a obecní splaškovou kanalizaci.
K domu náleží zahrada se zastřešenou pergolou, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek i trávení času s rodinou. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, dětské aktivity nebo další využití dle potřeb nových majitelů.
Velkou výhodou je výborná poloha v lokalitě Obora. V blízkosti se nachází hypermarket a především lesopark Obora, který nabízí široké možnosti pro procházky, sport a další volnočasové aktivity. Současně je zachována dobrá dostupnost do centra Valašského Meziříčí.
Hlavní přednosti nemovitosti:
- rodinný dům 5+2
- celková plocha pozemku 666 m2
- podsklepený dům
- balkon
- zastřešená pergola
- hospodářská budova



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martinka Kamil
Tel:
+420 777876156
Email:
vm@reality-martinka.cz

Reality Martinka
Tel:
777876156
Adresa:
Poláškova 36, 75701 Valašské Meziříčí
Web:
www.reality-martinka.cz/

- rozsáhlejší rekonstrukce v roce 2007
- tepelné čerpadlo z roku 2023
- obecní vodovod a splašková kanalizace
- klidná lokalita Obora
- výborná dostupnost služeb i přírody

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i pro zájemce hledající dům s dostatkem prostoru, zahradou a dobrou dostupností občanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4422891
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	666 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	559 m2
Zastavěná plocha:	107 m2