K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422960** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme Vám ke koupi historický městský dům v centru Kutné Hory, který nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení až po investiční záměr s možností rozšíření obytné plochy.
Dům je v současné době řešen jako dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 s příslušenstvím. V přízemí se nachází prostorný byt se vstupem na uzavřený dvůr. V patře je druhá bytová jednotka o stejné dispozici, navíc s verandou orientovanou do dvora.
Součástí dvora je prostorná dílna a dva menší úložné prostory.
Dům je částečně podsklepený.
Velkou předností domu je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování další bytové jednotky nebo rozšíření stávající obytné části.
V uliční části domu jsou původní dřevěná špaletová okna, která prošla v roce 2012 renovací. V zadní části domu byla přibližně v roce 2017 vyměněna okna za plastová.
Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plynovod. Plyn je v současné době využíván k vaření. Vytápění obou bytových jednotek je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody zajišťují elektrické bojlery. Elektroinstalace byla přibližně v roce 1995 obnovena v hliníkovém provedení. Střecha je sedlová s eternitovou krytinou z přibližně 80. let.
Nemovitost se nachází v historickém centru Kutné Hory, které je městskou památkovou rezervací zapsanou na Seznam světového dědictví UNESCO. Díky své poloze i charakteru představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.
Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volnočasového vyžití. Historické centrum města a okolní příroda zároveň vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4422960
Inzerát vydán:	13.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	230 m2
Užitná plocha:	172 m2
Zastavěná plocha:	133 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz