

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422960 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

11 998 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme Vám ke koupi historický městský dům v centru Kutné Hory, který nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení až po investiční záměr s možností rozšíření obytné plochy. Dům je v současné době řešen jako dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 s příslušenstvím. V přízemí se nachází prostorný byt se vstupem na uzavřený dvůr. V patře je druhá bytová jednotka o stejné dispozici, navíc s verandou orientovanou do dvora.

Součástí dvora je prostorná dílna a dva menší úložné prostory.

Dům je částečně podsklepený.

Velkou předností domu je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování další bytové jednotky nebo rozšíření stávající obytné části.

V uliční části domu jsou původní dřevěná špaletová okna, která prošla v roce 2012 renovací. V zadní části domu byla přibližně v roce 2017 vyměněna okna za plastová.

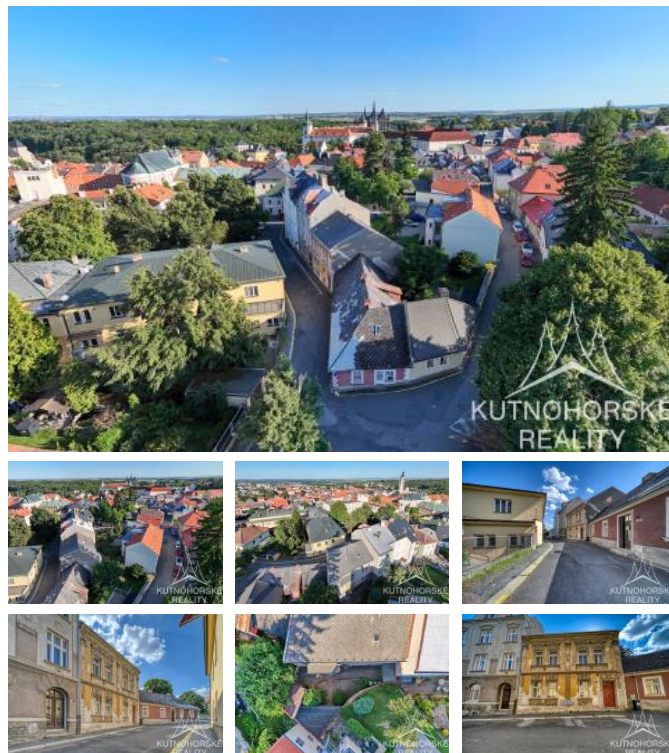
Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plynovod. Plyn je v současné době využíván k vaření. Vytápění obou bytových jednotek je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody zajišťují elektrické bojler. Elektroinstalace byla přibližně v roce 1995 obnovena v hliníkovém provedení. Střecha je sedlová s eternitovou krytinou z přibližně 80. let.

Nemovitost se nachází v historickém centru Kutné Hory, které je městskou památkovou rezervací zapsanou na Seznam světového dědictví UNESCO. Díky své poloze i charakteru představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volnočasového vyžití. Historické centrum města a okolní příroda zároveň vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4422960
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	1310
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	230 m ²
Užitná plocha:	172 m ²
Zastavěná plocha:	133 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Mejstříková**

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz