K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422964** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte nadčasové bydlení bez starostí? Nabízím k prodeji samostatně stojící bungalov 4+kk (užitná plocha 110 m2) na slunném pozemku 1 000 m2 v klidné a žádané lokalitě Dolní Lutyně.

Ideální pro rodinu, která chce soukromí, nízké náklady a dojezd 25 minut do centra Ostravy. Nájezd na dálnici D1 Bohumín 2 minuty.

TECHNOLOGIE A ÚSPORY – NEPLATÍTE ZA ENERGIE ZBYTEČNĚ:
- Tepelné čerpadlo + podlahové vytápění v celém domě
- Vlastní moderní ČOV – bez vyvážení jímky
- Příprava na krbová kamna s komínem v obýváku
- Prémiová pálená střecha Tondach – životnost 80+ let
- Pozemek kompletně vydrénovaný – bez louží i po deštích
- Příprava na retenci dešťové vody – na zálivku / bazén
- Voda a elektřina kompletně rozvedené a funkční

DISPOZICE:
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- 3 samostatné neprůchozí pokoje (ložnice/dětské/pracovna)
- Koupelna s vanou + sprchovým koutem
- 2x samostatné WC
- Technická místnost pro pračku, sušičku a technologie
- Velký úložný prostor na půdě – na sezónní věci, kufry, sport
- Kryté parkovací stání, zámková dlažba, pozemek částečně oplocen

DOKONČENÍ NA MÍRU – VAŠE VÝHODA:
Dům je před dokončením – bez finální fasádní barvy a kuchyňské linky. Nemusíte nic bourat po předchozím majiteli, vyberete si vše dle svého vkusu.

2 možnosti:
A) Koupě nyní za výhodnou startovací cenu a dokončení svépomocí
B) Dokončení na klíč majitelem dle dohody a rozpočtu

CENA: 6 500 000 Kč
Upozornění: Na domě probíhají práce, s dokončováním se cena navyšuje. Využijte startovací cenu dnes.

Energetická třída: G – uvedeno z důvodu nedokončení, po kolaudaci B.

Prohlídky denně po domluvě přímo na stavbě v Dolní Lutyni.
+ Provize

ID inzerátu ESO:	4422964
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	1834
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala
Tel:
777662234
Email:
hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
Bohumínská 186/125, 71200 Ostrava
Web:
www.ostrafinreality.cz

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	110 m2