

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422964 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte nadčasové bydlení bez starostí? Nabízím k prodeji samostatně stojící bungalov 4+kk (užitná plocha 110 m²) na slunném pozemku 1 000 m² v klidné a žádané lokalitě Dolní Lutyně.

Ideální pro rodinu, která chce soukromí, nízké náklady a dojezd 25 minut do centra Ostravy. Nájezd na dálnici D1 Bohumín 2 minuty.

TECHNOLOGIE A ÚSPORY – NEPLATÍTE ZA ENERGIE ZBATEČNĚ:

- Tepelné čerpadlo + podlahové vytápění v celém domě
- Vlastní moderní ČOV – bez vyvážení jímky
- Příprava na krbová kamna s komínem v obýváku
- Premiová pálená střecha Tondach – životnost 80+ let
- Pozemek kompletně vydrénovaný – bez louží i po deštích
- Příprava na retenci dešťové vody – na zálivku / bazén
- Voda a elektřina kompletně rozvedené a funkční

DISPOZICE:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- 3 samostatné neprůchozí pokoje (ložnice/dětské/pracovna)
- Koupelna s vanou + sprchovým koutem
- 2x samostatné WC
- Technická místnost pro pračku, sušičku a technologie
- Velký úložný prostor na půdě – na sezónní věci, kufr, sport
- Kryté parkovací stání, zámková dlažba, pozemek částečně oplocen

DOKONČENÍ NA MÍRU – VAŠE VÝHODA:

Dům je před dokončením – bez finální fasádní barvy a kuchyňské linky. Nemusíte nic bourat po předchozím majiteli, vyberete si vše dle svého vkusu.

2 možnosti:

- A) Koupě nyní za výhodnou startovací cenu a dokončení svépomocí
B) Dokončení na klíč majitelem dle dohody a rozpočtu

CENA: 6 500 000 Kč

Upozornění: Na domě probíhají práce, s dokončováním se cena navyšuje. Využijte startovací cenu dnes.

Energetická třída: G – uvedeno z důvodu nedokončení, po kolaudaci B.

Prohlídky denně po domluvě přímo na stavbě v Dolní Lutyni.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala

Tel:

777662234

Email:

hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422964
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	1834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	110 m2