

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423004 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Prodej 1/2 rodinného domu – Bohumín, ul. Družstevní

Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 rodinného domu v jedné z vyhledávaných lokalit Bohumína – na ulici Družstevní, v klidné části za parkem. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu s dostatkem zeleně, soukromí a zároveň výbornou dostupností do centra města i za občanskou vybaveností.

Rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 166 m², zastavěná plocha činí 254 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nacházejí 3 prostorné pokoje a nová koupelna s WC. V patře jsou další 3 pokoje, nová koupelna a samostatné WC. Díky dispozici je nemovitost vhodná pro větší rodinu nebo dvougenerační bydlení.

Částečná rekonstrukce

Na domě již byly provedeny významné rekonstrukční práce:

- *nová zateplená střecha**,
- * nová plastová okna**,
- * nové bezpečnostní vstupní dveře**,
- * nové rozvody elektřiny,
- * nové rozvody vody,
- * nové rozvody topení,
- * nové koupelny.

Interiér domu je **před dokončením**. Zbývá dokončit například omítky a další finální práce. Nový majitel tak má možnost dokončit interiér podle vlastního vkusu a představ.

K nemovitosti dále náleží garáž, hospodářská budova a pergola, která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek. Velký pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, rodinné aktivity nebo další využití.

Velkou předností je především výborná lokalita za parkem, prostorný pozemek a již provedené důležité rekonstrukce. Předmětem prodeje je pouze ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě, pozemku a souvisejícím příslušenství.**

Cena: dohodou

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.**



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4423004
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	RS316836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	912 m ²
Balkón:	3m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	254 m ²
Plocha sklepa:	254 m ²
Zastavěná plocha:	254 m ²