K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423007** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Komňa v krásném prostředí Bílých Karpat, tvořenou rodinným domem, hospodářským stavením a navazujícím stavebním pozemkem se stodolou.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:
- Dům: 5+1 | užitná plocha 133 m2
- Hospodářské stavení: 114 m2
- Pozemek s domem: 376 m2
- Navazující stavební pozemek: 776 m2 (se stodolou)
- Přilehlá plocha: 140 m2, využívaná jako venkovský sklad
- Celková výměra pozemků: 1 292 m2

Dům je před celkovými úpravami a nabízí možnost vytvořit si vlastní bydlení nebo rekreační objekt, chalupu. Další variantou je nahrazení stávajícího domu v přední části objektu výstavbou nového.

Na stavebním pozemku za domem 776 m2 je možné realizovat nový projekt dle připravené Vizualizace. Předpokládaná cena realizace projektu od 4.500.000 Kč u dispozice 3+kk.

Hospodářské stavení a venkovský sklad poskytují další prostor pro dílnu, skladování, hobby nebo zázemí k bydlení.

Komňa je malebná obec v podhůří Bílých Karpat s historií sahající až do roku 1261. Obec nabízí základní občanskou vybavenost – MŠ a ZŠ, obchod, sportovní a kulturní zázemí. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku a rekreaci.

V blízkosti Bojkovice 8 km, Uherský Brod 12 km, Slavičín 17km, Luhačovice 20km.

ZAJÍMAVOST PRO VÁŽNÉHO ZÁJEMCE
V případě vážného zájmu je možné jednat také o prodeji historické sýpky stojící před domem, která může celý objekt rozšířit o další unikátní nemovitost s historickým a uceleným charakterem v klidném místě na okraji obce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kdykoliv kontaktujte.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4423007
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	376 m2
Užitná plocha:	133 m2