

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423023 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v centru obce Pertoltice pod Ralskem kombinaci fungující prodejny se smíšeným zbožím a prostorného bytu 3+1 s vlastní zahradou. Ideální pro rodinu, která chce podnikat, nebo pro investora hledající stabilní příjem.

Prodejna:

plně vybavený obchod se smíšeným zbožím (regály, chladicí pulty, pokladna, sklad)

obchod je stále otevřen okamžitý příjem po převzetí

vlastní vchod i výloha směrem do ulice

Byt 3+1:

samostatný vchod (soukromí oddělené od prodejny)

3 pokoje + kuchyně + chodba + komora

vstup na vlastní zahradu o výměře 1 200 m² ideální pro odpočinek, pěstování nebo dětské hry

slunný, čistý, útulný připraven k okamžitému bydlení

Zastavěná plocha: 279 m²

Celková výměra pozemku: 1 200 m²

Lokalita: klidná vesnice Pertoltice pod Ralskem, dobrá dostupnost do Mimoní, České Lípy i Liberce. Obec má základní vybavenost, školu, školku, poštu.

Využití:

provozování vlastního obchodu + bydlení

pronájem prodejny + bydlení

možnost přestavby na čisté rodinné bydlení (obchod lze uzavřít a přestavět na garáž/dílnu)

ID inzerátu ESO:	4423023
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	0 m ²
Užitná plocha:	279 m ²
Podlahová plocha:	279 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Nina Smolíková

Tel:

+420 777339293

Email:

nina.smolikova@seznam.cz

FS Reality CZ, spol. s r.o.

Tel:

800 502 503

Adresa:

**Náměstí Čsl. armády 9,
47124 Mimoň III**

Web:

www.fsreality.cz