

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423041 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme Vám k prodeji řadový rodinný dům v obci Němčany. Dům leží v centru obce, je částečně podsklepený a napojený na všechny sítě.

V ceně domu je započítán i stavební materiál na hrubou stavbu!

Nyní je ve stavu, kdy potřebuje buď kompletní rekonstrukci nebo využít pozemku a postavit dům nový.

Sestává se ze vstupní chodby, dvou pokojů, dále se vchází na dvůr, kde je umístěna hospodářská část a stodola.

Obrovskou devizí této nemovitosti však je přilehlý pozemek o výměře 867 m². Je téměř rovinatý, udržovaný a dle platného územního plánu obce je zařazen do ploch určených ke stavbě rodinného domu.

Dá se však využít i jiným způsobem, ať již k zemědělským pěstitelským účelům, tak k chovu zvířat.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Němčany leží tři kilometry od Slavkova u Brna, tudíž vynikající lokalita nejen z hlediska dopravní dostupnosti.

V obci se nachází mateřská i základní škola, letní otevřená sportoviště, knihovna, kulturní dům, několik drobných podnikatelů a řemeslníků, obchod i hospoda.

Blízký Slavkov nabízí veškerou občanskou vybavenost, úřady, obchody, kulturní i společenské akce.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás naše nabídka alespoň trochu zaujala, pak jsme rádi a tímto Vás zveme na prohlídku.

Vizualizace domu byla provedena pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4423041
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	16.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1222 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	867 m ²
Zastavěná plocha:	355 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martina Polášková**

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz