

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423098 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 800 000 Kč**

Lokalita:

## Chrudim

Nabízíme ke koupi stylovou a prostornou chalupu o dispozici 6+1 na okraji malebné obce Svratouch, na pomezí Hlinecka a Poličska v CHKO Žďárské vrchy. Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci, klidné trvalé bydlení i jako zajímavá investice pro krátkodobé pronájmy.

Chalupa kombinuje roubenou a zděnou konstrukci a nabízí praktické dispoziční řešení s přízemím a obytným podkrovím. Neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí a srdcem domu je prostorná společenská místnost s krbem. K dispozici jsou dvě koupelny (vana i sprchový kout) a dvě toalety. Kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou umožňuje okamžité užívání a vede z ní také vstup do kamenného sklepa. Součástí nemovitosti je krytá terasa, rozlehlá udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, kůlna, sklad a rovněž pergola s vířivkou. To vše se nachází na oploceném pozemku o celkové výměře 1 893 m<sup>2</sup>. Parkování je možné na vlastním pozemku za branou nebo před objektem na obecním pozemku v pronájmu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností dálkového ovládání, doplněný krbovými a původními kachlovými kamny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vlastní studna slouží ke splachování toalet. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci. Energetická náročnost budovy: třída F.

Výměry jednotlivých místností:

1. NP - celkem 168,18 m<sup>2</sup>: zádveří - 1,35 m<sup>2</sup>, chodba - 11,98 m<sup>2</sup>, společenská místnost - 17,44 m<sup>2</sup>, pokoj - 30,30 m<sup>2</sup>, kuchyně - 11,33 m<sup>2</sup>, sklad - 0,94 m<sup>2</sup>, ložnice - 11,79 m<sup>2</sup>, koupelna - 2,26 m<sup>2</sup>, WC - 1,09 m<sup>2</sup>, technická místnost - 1,99 m<sup>2</sup>, koupelna - 2,42 m<sup>2</sup>, obývací pokoj - 34,82 m<sup>2</sup>, kůlna - 21,48 m<sup>2</sup>, terasa - 18,99 m<sup>2</sup>.

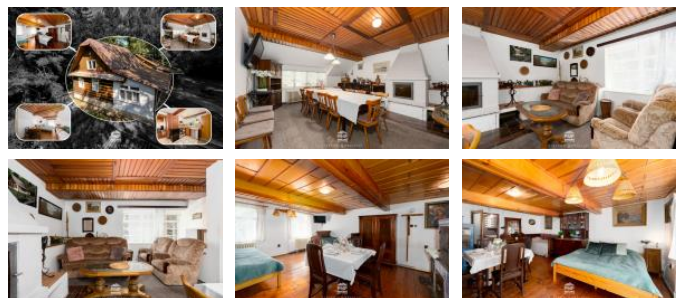
2. NP - celkem 77,67 m<sup>2</sup>: chodba a schodiště - 12,02 m<sup>2</sup>, pokoj - 14,95 m<sup>2</sup>, pokoj - 19,90 m<sup>2</sup>, skladovací půdní prostor - 30,80 m<sup>2</sup>.

1. PP: kamenný sklep - 11,35 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha nemovitosti činí 257,2 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Obec Svratouch leží v srdci CHKO Žďárské vrchy a je vyhledávanou lokalitou pro rekreaci i klidné bydlení. Nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst, jako jsou Hlinsko nebo Polička. Okolní krajina s hlubokými lesy, rozlehlými loukami a skalními útvary nabízí široké možnosti celoročního využití. Na své si přijdou milovníci turistiky, cyklistiky, houbaření i zimních sportů. Svratouch je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu a prostor pro odpočinek mimo ruch města.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734 779 776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební &**

**Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Březová 980/91, 63700**

**Brno**

Web:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4423098     |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 14.08.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0391        |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1893 m2     |
| Užitná plocha:        | 257 m2      |
| Podlahová plocha:     | 257 m2      |
| Plocha sklepa:        | 11 m2       |
| Plocha zahrady:       | 1631 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 262 m2      |