

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423139** Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pokud patříte mezi ty, kteří hledají zajímavě řešenou nemovitost a chtějí také větší prostor, tak tato nemovitost by se vám mohla líbit je Olbramicích na ulici Malá strana.

Dům má 2 obytné podlaží . V přízemí je kuchyň (bez kuchyňské linky), obývací pokoj (jídlna) s krbem, technická místnost kde je kotel na tuhá paliva a el. bojler a hned u vchodu je opravdu prostorná koupelna s WC. V 1. patře jsou dva pokoje a další obývací pokoj který je otevřený do chodby. Nad schody je prostor buď na šatnu nebo pro další koupelnu.

Jako bonus je u domu velká garáž, kde vám vejde i obytné auto a zastřešené parkovací stání. Zahrada je tak akorát 562 m2 na relaxaci.

Další skvělou věcí je lokalita, dům stojí v klidné části kde jsou jen rodinné domy a veškerá občanská vybavenost jen do pár minut.

A nyní trochu technicky:

- Dům pochází z roku 1945
- Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva Viadrus, je nutné vyměnit a křbová kamna v přízemí
- Voda byla ze studny, ale majitelé nyní vyřizují připojení k obecnímu vodovodu
- Dům je napojen v koupelně v přízemí na žumpu a v kuchyni na obecní kanalizaci
- Elektřina je v mědi (11 let)
- přípojka plynu je na kraji zahrady
- Ohřev vody je řešen el. bojlerem (5 let)
- střešní krytina je nová 3 roky, strop v patře je zateplen skelnou vatou
- Dům je částečně podsklepený - stopy ve sklepě jsou zateplen polystyrenem
- nové vstupní vrata - 3 roky
- okna jsou původní dřevěná - cca 30 let
- dům byl ze 70 % podřezán cca 20 let,

Myslím si, že když kupujete nemovitost, musí vás zaujmout a chytout za srdce. A tato je opravdu zajímavá. Má velkou garáž takže pro kutily ideál, je prostorná a již netrpělivě čeká na své nové majitele.

Pokud máte pocit, že chcete vědět víc a dům vidět osobně, tak zavolejte.

Na setkání s vámi se těší

Realitní specialista

Petra Janštová



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4423139
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026

ID zakázky v RK:	30834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	650 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	650 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	500 m2
Zastavěná plocha:	141 m2