K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423422** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji velký dvoupodlažní rodinný dům v obci Kotvrdovice, jen několik minut od oblíbených Jedovnic a v atraktivní oblasti Moravského krasu. Nemovitost nabízí velkorysý prostor, garáž, několik koupelen a toalet, řadu samostatných pokojů, dvůr, navazující samostatnou budovu využívanou jako dílna a za ní prostornou zahradu.

Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci, což zároveň představuje jeho potenciál. Nový majitel si může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Dispozice domu
V přízemí se nachází: garáž – 24,39 m2, vstupní chodba – 7,38 m2, obývací pokoj – 17,50 m2, kuchyně – 8,80 m2, pokoj – 20,00 m2, kuchyně – 5,60 m2, koupelna – 8,25 m2, toaleta – 1,57 m2, prádelna + sprchový kout + WC – 12,00 m2

Celková plocha uvedených vnitřních místností přízemí činí přibližně 105,49 m2.
Velkou výhodou je především prostorná garáž, která nabízí pohodlné parkování přímo v domě.

1. patro
Horní podlaží nabízí další velkorysý prostor: chodba – 11,90 m2, kuchyně – 12,71 m2, komora – 5,25 m2, pokoj – 23,60 m2, pokoj – 13,32 m2, pokoj – 21,66 m2, pokoj – 8,60 m2, chodba – 6,80 m2, koupelna – 4,00 m2, chodba – 10,20 m2, balkon – 8,82 m2

Plocha uvedených vnitřních místností 1. patra činí přibližně 118,04 m2, balkon má dalších 8,82 m2.

Celkem součet vnitřních místností obou podlaží je přibližně 223,53 m2.
K tomu je třeba připočíst balkon 8,82 m2, garáž a navazující venkovní prostory.

Za hlavní obytnou částí domu se nachází dvůr, na který navazuje druhá samostatná budova. Ta má charakter novější stavby a v současnosti slouží jako prostorná dílna pro dřevozpracující výrobu.

Za dílnou pak pokračuje prostorná zahrada, která nabízí další možnosti využití.

Tato část nemovitosti je proto mimořádně zajímavá například pro: kutily a řemeslníky, truhláře či jiné řemeslné profese, podnikání z domu, vícegenerační bydlení.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a právě díky své velikosti a současnému uspořádání nabízí mimořádný prostor pro realizaci vlastního projektu.
Může vzniknout například komfortní vícegenerační bydlení, velký rodinný dům pro početnější rodinu, kombinace bydlení a podnikání s pracovním zázemím.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová
Tel:
775153302
Email:
darina.kakacova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Kotvrdovice jsou klidná obec na Blanensku, která se nachází u obce Jedovnice a Moravského krasu. Do Jedovnic jsou to přibližně 3 km.
Obec nabízí základní občanské zázemí včetně základní školy a obchodů s potravinami.

V blízkosti se nachází Moravský kras, Jedovnice, rybníky, cyklotrasy a množství turistických tras. Obec sama zmiňuje například možnosti výletů směrem k rybníku Olšovec, Rudickému propadání nebo dalším lokalitám Moravského krasu.

Dopravní dostupnost:
Jedovnice: cca 3 km
Blansko: cca 18 km
Brno: cca 36 km
Vyškov: cca 30 km

Velkorysý dům + garáž + dvůr + samostatná dílna + zahrada + blízkost Jedovnic a Moravského krasu = nemovitost s opravdu širokým potenciálem.

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Jsem Vám plně k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4423422
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	2280
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	708 m2
Užitná plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	228 m2
Zastavěná plocha:	163 m2