

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4423446** Datum vydání: **15.08.2026**

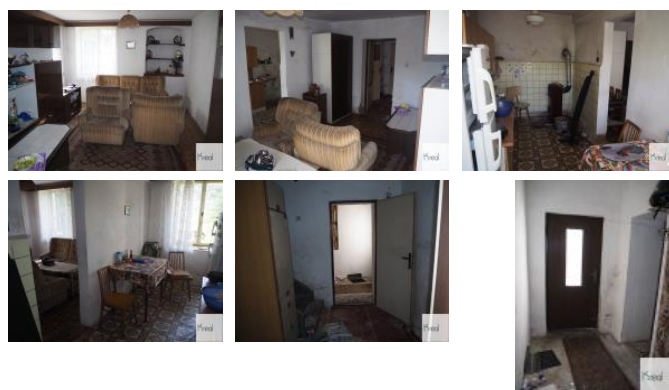
Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji zděný RD v centrální části města Plesná (ul. Strmá). V domě se nachází 6 pokojů s příslušenstvím o celkové obytné ploše (233 m²) včetně garáže (18,5 m²). Celková plocha pozemků je 1057 m² z toho část je ve svahu a za domem je pak rovinatější zahrada (cca 826 m²). Dům se nachází na slunném místě a je napojen na rozvody el. energie, kanalizace a plynu. Voda je z vlastní kopané studny (betonové skruže) umístěné na zahradě za domem. Dva menší prostory v přízemí domu zapuštěné do svahu slouží jako sklep. Zadní část domu vykazuje zvýšenou vlhkost stěn. Celý dům je určen k celkové rekonstrukci. Dům má novou plechovou střechu a krov. Vytápění pokojů je lokální kamny na tuhé palivo. Schodiště v domě je dřevěné. Vzdálenost k hranici se SRN je 1 km. Město Plesná má i se svými čtyřmi osadami cca 1950 obyvatel. Ve městě je základní a mateřská škola, kulturní dům, infocentrum, městská knihovna, obvodní lékař pro dospělé, policie a pošta. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme k prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4423446
Inzerát vydán:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1057 m ²
Užitná plocha:	233 m ²
Podlahová plocha:	233 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radovan Kadečka

Tel:

+420606754467

Email:

info@kreal.cz
K Real

Tel:

Adresa:

Jabloňová 249/4, 360 17
Karlovy Vary

Web:

www.kreal.cz