

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423495 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o současné dispozici 2+kk s možností změny na 3+kk, s krásným uzavřeným dvorem ve městě Hrušovany nad Jevišovkou, vzdáleném 30 km od Znojma, 45 km od Brna a 10 km od státní hranice s Rakouskem.

Dům se skládá ze vstupní chodby, ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na uzavřený dvůr s terasou. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku a naproti samostatná toaleta.

V podkroví se nyní nachází jedna velká místnost sloužící jako ložnice a obytná část. Jejím rozdělením lze vytvořit dva samostatné pokoje.

Za domem se nachází uzavřený dvůr se studnou, posezením a technickou místností.

Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů a další vybavení uvedené na fotografiích v nabídce. Více informací na prohlídce.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením, případně krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody obstarává elektrický bojler napojený na fotovoltaické panely umístěné na střeše.

Město Hrušovany nad Jevišovkou disponuje kompletní občanskou vybaveností — školou, dvěma mateřskými školkami, restauracemi, obchody, rehabilitačním centrem, lékařskými ordinacemi a dalšími službami. Město má také dobré spojení vlakem i autobusem.

Jsme schopni zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se — rád se s vámi setkám při prohlídce tohoto domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy: G (průkaz se aktuálně zpracovává).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan ELLER**

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4423495
Inzerát vydán:	16.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	220 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	105 m ²