

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423497 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a dalším potenciálem pro rozvoj bydlení i podnikání v klidné části obce Třebovice. Dům se nachází na rovinatém pozemku a je částečně podsklepený. Do 1NP se vchází přes vstupní verandu do předsíně se schodištěm do patra a vstupy do bytu 2+1, který je okamžitě obývatelný a má vyměněná plastová okna. Koupelna s WC se nachází naproti vstupu do bytu přes chodbu. Ta dále pokračuje do zadní části domu, kde je samostatná prádelna se skladovací komorou, vstup do sklepa, do spižírny a také do dvou technických na sebe navazujících místností s vraty do zahrady sloužících jako dílna a skladovací prostor. Ze schodiště do patra je možno vyjít na terasu směřovanou do zahrady, na půdu s potenciálem vybudování další bytové jednotky a dále do bytu 3+1 v patře. Ta má obytné místnosti situované na jih, kuchyně má pak okno východním směrem a koupelna s WC je v severní části bytu. Vytápění má každé patro zvlášť plynovým kotlem. Odpady jsou řešeny septikem s tím, že právě probíhá budování kanalizace před domem a bude možné její napojení v nejbližší době. Za domem se nachází dvě garáže s celkovou plochou 58 m², které jsou přístupné podél domu. Celkově se jedná o velmi dobře udržovaný objekt s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání, který je navíc v klidném místě obce blízko přírody i centra obce s výhledem do polí. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4423497
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	21253
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	937 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	686 m ²
Zastavěná plocha:	193 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Vraspír**

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/