K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423499** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 950 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte prostorný rodinný dům, kde může pohodlně bydlet více generací, nebo zajímavou nemovitost s obchodním potenciálem? Právě takovou příležitost nabízí tento vícegenerační dům v klidné části obce Mratín, jen přibližně 15–20 minut od Prahy.
Dům stojí na pozemku o výměře 822 m2, zastavěná plocha činí 164 m2 a celková užitná plocha přibližně 260 m2. Je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek, což umožňuje široké možnosti využití – od pohodlného vícegeneračního bydlení přes kombinaci vlastního bydlení a pronájmu až po čistě podnikatelský záměr.
Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm. Střecha je z krytiny Bramac a je zateplena 16 cm. O vytápění se stará nový plynový kotel, v technické místnosti je k dispozici také zánovní bojler.
Výhodou je také velmi dobrá energetická náročnost budovy – PENB ve třídě B, která potvrzuje solidní energetickou úspornost domu a přispívá k příznivým provozním nákladům.
Interiér nabízí dostatek prostoru a zároveň možnost dokončit či upravit jednotlivé části podle vlastních představ a potřeb budoucích majitelů. Právě variabilita domu a jeho rozdělení do tří jednotek představuje jednu z jeho největších předností.
Velkorysý pozemek 822 m2 nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemné zahrady, terasy, dětského zázemí, bazénu nebo například parkování a garáže. Záleží jen na vašich představách a způsobu využití nemovitosti.
Mratín – klidné bydlení s Prahou na dosah. Obec je vhodná pro rodinný život, která nabízí klidnější prostředí a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy. V obci je mateřská škola, obchod, dětská hřiště a další základní občanská vybavenost. V horizontu přibližně dvou let se plánuje také otevření nové základní školy. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a trávení volného času v přírodě.
Příležitosti, které nabízejí tolik prostoru a možností využití, se na trhu neobjevují každý den. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace a provedu vás nemovitostí osobně

ID inzerátu ESO:	4423499
Inzerát vydán:	16.08.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	822 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz