K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423509** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou









Nabízíme vám velkorysý rodinný dům 5+1 s možností rozšíření o další pokoj v exkluzivní lokalitě ulice Široká v Častolovicích, který splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců o komfortní bydlení, soukromí a prostor. Tento dvoupodlažní dům dokončený v roce 2003 se nachází na kompletně oploceném a upraveném pozemku o celkové výměře 1 112 m2 a nabízí podlahovou plochu domu 190 m2 doplněnou rozměrnou garáží o velikosti 30 m2.

Dům je navržen tak, aby pohodlně vyhovoval početné rodině nebo spojení bydlení s podnikáním. K dispozici je celkem pět obytných místností, včetně reprezentativního obývacího prostoru s kuchyní, hlavní ložnice, dalších pokojů a víceúčelových prostor. K parkování poslouží prostorná garáž a příjezdová zámková dlažba.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s kuchyní navazující na zastřešenou terasu a pečlivě upravenou zahradu. Součástí domu je také lodžie a pochozí půda.

Zděná stavba se zateplením, betonovými stropy a kvalitní pálenou střešní krytinou nabízí vysoký standard provedení a dlouhou životnost. Dřevěná okna s dvojskly, plovoucí podlahy, kvalitní izolace a nový kondenzační kotel přispívá k nízkým provozním nákladům a příjemnému vnitřnímu klimatu během celého roku.

Pozemek nabízí rozsáhlou zahradu, dostatek parkovacích ploch a vysokou míru soukromí. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a lesy, která je ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek. V blízkosti najdete školku, školu, dětské a sportovní hřiště, park, obchody i autobusovou zastávku. Výborná je také dopravní dostupnost do Hradce, Rychnova nad Kněžnou či automobilky v Kvasinách

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423509
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	436490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1112 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	224 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	962 m2
Zastavěná plocha:	150 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Jeřábek
Tel:
+420777235427
Email:
daniel.jerabek@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha