

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423679 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

**17 990 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Hledáte místo, které kombinuje absolutní klid, soukromí a zároveň rychlou dostupnost centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům z roku 1986 situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Brna – v Komíně, na klidné slepé ulici Lísky. Tato adresa je skutečným unikátem – bezprostřední blízkost lesů a přírody vytváří jedinečnou atmosféru pro bydlení, zatímco centrum města máte na dosah během několika minut.

Dům stojí na pozemku o velikosti 297 m<sup>2</sup> a disponuje užitou plochou 198 m<sup>2</sup>. Je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako vícegenerační dům nebo investiční příležitost.

Dispozice domu:

Suterén: byt 2+kk – ideální pro samostatné bydlení, hosty či pronájem

1. nadzemní podlaží: byt 2+1 s lodžii

2. nadzemní podlaží: byt 3+1 s lodžii

Každé podlaží nabízí dostatek prostoru, soukromí i variability využití.

Technické informace a stav:

cihlová konstrukce

garáž součástí domu

elektrina v mědi

napojení na plyn a vodu

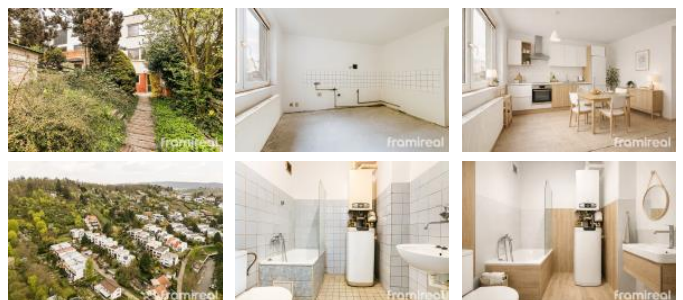
částečně rekonstruované vytápění (měděné rozvody, deskové radiátory)

plynový kotel BAXI se zásobníkem na vodu (120 l)

střecha plechová, pozinkovaná a pravidelně udržovaná

stropy hrdis

venkovní doplňková místnost – ideální jako sklad nebo příjemné posezení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**framireal@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

Náklady na bydlení (při plném obsazení cca 7 osob):

plyn: cca 3.000 Kč / měsíc

elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc

voda: cca 2.000 Kč / měsíc

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí skvělý potenciál stát se reprezentativním rodinným sídlem v prestižní lokalitě. Díky svému uspořádání je perfektní i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

To největší, co tato nemovitost nabízí, však nelze plně popsat – je to její poloha.

Klid slepé ulice bez provozu, lesy doslova za domem pro každodenní relaxaci, čistý vzduch a přitom výborná dostupnost do centra Brna. Taková kombinace se objevuje na trhu jen výjimečně. Pokud hledáte domov s charakterem, potenciálem a jedinečnou atmosférou, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4423679     |
| Inzerát vydán:   | 17.08.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 297 m2      |
| Lodžie:          | ANO         |
| Terasa:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 198 m2      |