K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423723** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům o dispozici 3+kk v Žiželicích, v klidné ulici Pod Vinicí s novější zástavbou rodinných domů. Dům nabízí kombinaci klidného bydlení se zahradou a velmi dobré dostupnosti díky nedaleké dálnici D11 směrem na Prahu i Hradec Králové.

Dům byl postaven v roce 2016 a jeho dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice, další pokoj, koupelna, samostatné WC, technická místnost, chodba a zádveří. V obývacím pokoji je zároveň připravena možnost vybudování krbu.

Velkou předností nemovitosti je prostorná a klidná zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje příjemné soukromí. Na obytnou část navazuje krytá terasa, ideální pro posezení od jara do podzimu, a na zahradě se nachází také bazén a zahradní domek. Vedle domu jsou k dispozici dvě parkovací místa.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem a jeho provoz je úsporný – současné celkové náklady na elektřinu včetně vytápění se pohybují přibližně kolem 3 500 Kč měsíčně. Dům má energetickou náročnost B – velmi úsporná. Napojen je na obecní vodovod a kanalizaci.
Žiželice nabízejí příjemné bydlení s dobrou dostupností. Obcí protéká řeka Cidlina, jejíž okolí vybízí k procházkám a trávení volného času v přírodě.

Pokud hledáte moderní a úsporný dům s vlastní zahradou, bazénem a dostatkem soukromí, který zároveň nabízí dobré spojení s většími městy, tato nemovitost stojí za pozornost.

S financováním koupě vám ráda pomohu. Ve spolupráci s našimi hypotečními specialisty pro vás zajistíme návrh vhodného způsobu financování.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423723
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	2103
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1042 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha zahrady:	1071 m2
Zastavěná plocha:	84 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateryna Prokhorenko
Tel:
607745359
Email:
prokhorenko@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.
Tel:

Adresa:
Veleslavínova 208/9, 460 05 Liberec
Web:
www.rehypex.cz/