

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423726 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

13 450 000 Kč

 Lokalita:
Opava

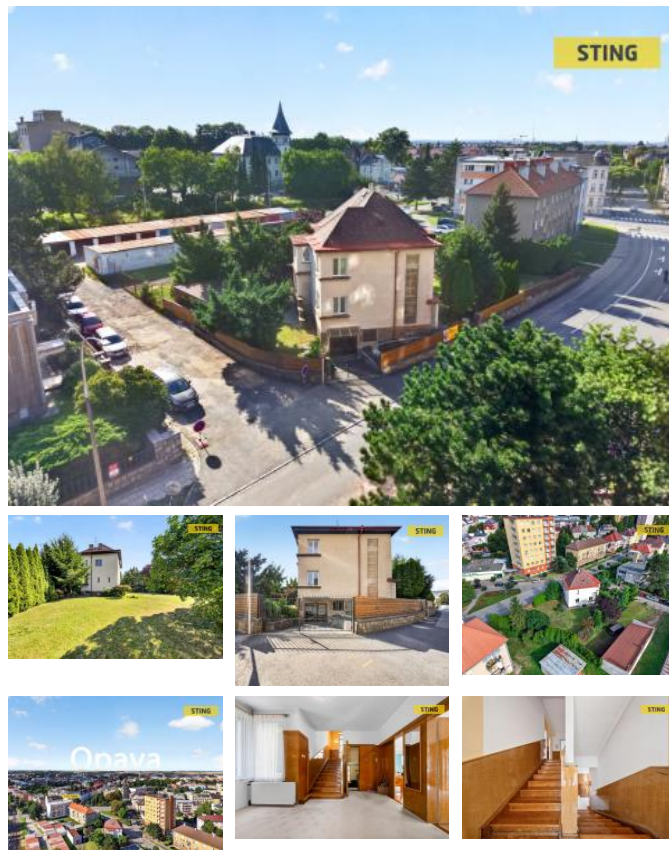
Nabízíme Vám k prodeji specificky situovaný rodinný dům z 30.let 20.stol., který se nachází v blízké vzdálenosti od centra Opavy na ul.Hobzíkova. Tento dům leží na pozemku o rozloze 870m2. Díky své velikosti nabízí možnosti využití jako celku k okamžitému nastěhování nebo možnost rozdělení na dvě samostatná bydlení s vlastními vstupy. V každém patře se nachází kuchyňský kout, koupelna a obytné místnosti. Jednotlivá patra spojují dřevěné schody, které společně s původními dubovými parketami v pokojích dodávají domu přirozenou autenticitu. Možnosti pro přestavbu nabízí půdní prostory, které jsou ideální pro umístění podkrovní obytné místnosti.

Dům je vytápěn litinovými radiátory, které si díky pravidelné údržbě dochovaly prvorepublikový vzhled. Ve sklepních částech se nachází zrekonstruované prostory, které nabízí možnost komerčního podnikání. Tyto prostory mají samostatné vytápění, sociální zařízení i vlastní vchod. Okolo celého domu se nachází zahrada, která umožňuje relaxaci pro celou rodinu. Je zde dostatek prostoru na výstavbu přístřešku k posezení či bazénu. Na zahradě je umístěno zastřešené parkovací stání pro Váš automobil.

Tato nemovitost nabízí spoustu možností, jak ji maximálně využít a strávit v ní příjemné chvíle.

Jestliže Vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat a domluvíme si prohlídku. . Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4423726
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	136454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	870 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Zastavěná plocha:	126 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz