

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423762 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

6 195 000 Kč

Lokalita:

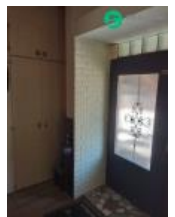
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům, v obci Mokrý-Horákov, 15 km od Brna, v zajímavé lokalitě na hranici Moravského Krasu. Pohodlná dojezdnost autem, autobusy IDOS. V obci obchod potravin, technického zboží, lékárna, zdravotní středisko. Základní škola, mateřská škola, dětská skupina, ZUŠ, dům pro seniory, autistický stacionář, bankomat, mediatéka, knihovna, koupaliště a další. Obec je plynofikována a je zde vybudována zdvojená kanalizace. O uvedené ceně možno jednat.

RD:

Udržovaný rodinný dům, vytápění plynem (v roce 2025 výměna kotle za kondenzační), připojen na vodovodní řád a obecní kanalizaci, rozvod 230/400V, teplá voda - elektrický bojler. Pozemek má výměru 296 m² a je z větší části zastavěn hlavní stavbou a navazujícími vedlejšími objekty, zbývající část tvoří menší dvůr. Rodinný dům je nepodsklepený, bez stavebně upraveného podkroví, půdorysně obdélníkového tvaru s kratším dvorním křídlem a sedlovou střechou. Dispozičně je řešen jako 3+1 s příslušenstvím, přičemž obytnou část tvoří kuchyně, dva pokoje a ložnice, dále předsíň,

chodba, koupelna, samostatné WC a kotelná. Součástí domu je garáž a dílna přístupná z uliční části, bývalá kovárna. Ve dvorní části, zaručující plné soukromí, se nachází další skladovací a hospodářské zázemí. Nosné konstrukce jsou převážně zděné, místy ze smíšeného zdiva z pálených i nepálených cihel, střecha je sedlová s dřevěným krovem a taškovou krytinou. Okna původní kastlová. Technický stav odpovídá stáří stavby, průběžné údržbě a rozsahu dříve provedených dílčích rekonstrukcí. Energetická třída G. Objekt je trvale obydlen majiteli, uvolnění po dohodě. Poté k nastěhování, případně k rekonstrukci a úpravám.



ID inzerátu ESO:	4423762
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	RS316813
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	296 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz