K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423773** Datum vydání: **18.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Exkluzivně nabízím na prodej rodinný dům v celkově dobrém a udržovaném stavu v Kolešovicích u Rakovníka. Velkou předností celé nemovitosti je velká garáž o velikosti 55 m2, která je vhodná nejen k parkování nákladního vozu, karavanu, ale také jako dílna např. pro automechanika (díky dostatečné výšce vhodné pro hever atd.), případně jako sklad materiálu.

Jedná se o menší rodinný dům, který byl v roce 1992 přestavěn z původní stodoly včetně přístavby dalších místností a zmíněné garáže.
V přízemí se nachází vstupní zádveří s chodbou, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně a obývací pokoj. V patře je pak ložnice, menší místnost a půda. Garáž je částečně podsklepená uvnitř je menší místnost (sklad, kancelář).

Dům je v dobrém, udržovaném a z části v původním stavu z doby výstavby. Nový je kondenzační plynový kotel, elektrický boiler, elektřina je kompletně v mědi, topení také, vodovodní a kanalizační trubky v plastu. V domě jsou ještě záložní wavky a v garáži kotel na tuhá paliva, který vytopí celý dům.
V srpnu 2025 proběhla v domě kompletní montáž nových oken s trojskly, včetně žaluzií, sítí a parapetů.

Dům má vlastní vrt na pozemku, ale je i napojený na obecní vodovodní řád, stejně tak na novou obecní kanalizaci. Původní jímka může být využita na dešťovou vodu.

Pozemek je menší, bez zahrady, s prostorem pro posezení a parkování na cca 2 auta, nová vjezdová kovaná vrata. Na pozemku je zahradní domek s úložným prostorem.

Obec Kolešovice je obec se základní občanskou vybaveností vzdálené cca 14 km od Rakovníka, je zde obecní úřad, pošta, základní i mateřská škola, Jednota, zámek s parkem, domov pro seniory. Na nejbližší nájezd dálnice je to cca 4 km (nový sjezd u Kněževse, který bude otevřen v letošním roce). V Okolí je pěkná příroda, vhodná k turistice i projížďkám na kole.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat nebo si domluvte prohlídku, rád vás osobně provedu.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423773
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	446344
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	266 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	135 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys
Tel:
+420733756679
Email:
tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964,
27401 Slaný
Web:

Zastavěná plocha:	144 m2