

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423818 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Písek

Rodinný dům s historií v malebné Putimi, jen pár minut od Písku

Pár kroků od historického kamenného mostu, v malebné jihočeské vesničce Putim proslavené putováním dobrého vojáka Švejka, nabízíme výjimečný kamenný dům z roku 1860. Více než 160 let historie, blízkost řeky Blanice a kouzelná okolní krajina dávají tomuto místu atmosféru, kterou u běžné nemovitosti nenajdete.

Rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 92 m² doplňuje uzavřený dvůr se zahradou, půda a praktická dílna. Jeho původní charakter potvrzují masivní kamenné zdi o tloušťce přibližně 70 cm a celkově dobrý technický stav. V roce 2002 prošel dům částečnou rekonstrukcí, osazena jsou plastová okna, elektřina je již v mědi a nemovitost je napojena na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Součástí prodeje domu je i spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci k domu.

Právě spojení historického kamenného domu, vlastního dvora a zahrady nabízí skvělou možnost vytvořit si zde půvabnou jihočeskou chalupu pro víkendy, prázdniny i delší pobyty. Místo, kam můžete přijet zpomalit, posedět na zahradě a užívat si klid venkova i přírodu v bezprostředním okolí.

Nemovitost však nemusí sloužit pouze pro vlastní rekreaci. Putim patří mezi známé turistické cíle jižních Čech a dům tak představuje také mimořádně zajímavou obchodní příležitost s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

Atmosféru Putimi dotváří historická náves, kostel sv. Vavřince, kamenný most, řeka Blanice a krajina protkaná loukami, rybníky a cestami jako stvořenými pro pěší výlety, cykloturistiku, rybaření i putování po stopách dobrého vojáka Švejka.

Velkou předností je skvělá dostupnost do Písku. Během několika minut jízdy máte na dosah kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kulturu i další služby, zatímco doma vás čeká klid a osobitá atmosféra jihočeského venkova. Můžete využít i nedalekou zastávku autobusu nebo vlak.

Nemovitost se sice nachází v záplavovém území, nicméně od povodní v roce 2002 se zde vyšší hladina vody, která by mohla zasahovat do domu, objevila pouze jednou, a to v roce 2013, nicméně voda tehdy nepronikla do vnitřních obytných prostor domu.

Pro zájemce navíc umíme zajistit také financování koupě této nemovitosti a pomoci s výběrem vhodného řešení.

Ať už hledáte vlastní místo pro rekreaci, dům s více než stoletou historií nebo nemovitost s potenciálem dalšího využití, tato nemovitost nabízí spojení, které se na trhu objevuje jen zřídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Inzerát vydán:	18.08.2026
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	680 m2
Užitná plocha:	92 m2
Plocha zahrady:	350 m2