

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423835 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu poloviny rodinného dvojdomu o obytné ploše 142 m², na periferii obce Zásmyky. Nemovitost je celá podsklepená cca 75 m², což umožňuje dostatečné místo pro technické zázemí i úložný prostor. V přízemí domu podle projektu bude obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna, WC, spíž, šatna a schodiště do patra se třemi ložnicemi, pracovnou, koupelnou a WC. Součástí je také garáž 16 m² půda 53 m². Střecha je z pálených tašek Tondach, se dvěma komíny, zdivo z broušených cihel Heluz 44, které mají skvělé tepelněizolační vlastnosti vhodné pro nízkoenergetické domy, zajišťují komfortní mikroklima místností a přirozený prostup vodních par - zdivo dýchá.

V domě je počítáno se společnou ČOV, voda ze společné vydatné studny.

Nemovitost má bezbariérový přístup, je v nezáplavové zóně, obklopená zelení. V obci je dostupná základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, lékaři, restaurace, sportoviště. Obec se pyšní několika historickými památkami - zámek, klášter. Na své si přijdou i milovníci houbaření, rybaření.

Autobusová doprava je dostupná do Prahy, Kutné Hory, Čáslavi, Kolína.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vendulka Tafelová

Tel:

+420 737562619

Email:

vtafelova@smidpartners.cz
ŠMÍD & PARTNERS
S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4423835
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	589 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²
Plocha sklepa:	63 m ²
Plocha zahrady:	488 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²