K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423917** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Historie tohoto domu se traduje už od roku 1893, kdy manželé Krulišovi obdrželi povolení ke stavbě původně přízemního nárožního domu na hlavní třídě Sedlce. Za čtyři roky zažádali o povolení k přístavbě prvního patra a o několik let později i o koncesi a povolení k provozování hostinské činnosti. Provoz hostince byl zahájen roku 1904 a od té chvíle je kontinuálně v provozu. Napříč dvěma světovými válkami, zrodem Československa, érou socialismu, rozpadem Československa, devadesátými lety a samozřejmě změnami několika vlastníků se hostinec, po dekády zvaný Na Závisti, dožil dnešní doby. Více než 120letá historie hostince je důkazem, že pro své fungování byl postaven na opravdu excelentním místě. V dnešní době se na tom rozhodně nic nemění, respektive přesně naopak. Ačkoli je Kutná Hora proslulá turisty obdivovanou stavbou chrámu sv. Barbory, přesto prvenství nejnavštěvovanější památky drží Sedlecká kostnice, která se od hostince nachází pouhých pár desítek metrů. Další, neméně zásadní památku Kutné Hory máte přímo ve výhledu z oken hostince i dvou bytů v prvním patře. Zmiňovanou památkou je katedrála Nanebevzetí Panny Marie a sv. Jana Křtitele a její přilehlý, původně cisterciácký klášter. Ale jistě si sami uděláte obrázek o místě samotném při prohlídce okolí.

Dům je veden jako rodinný se dvěma bytovými jednotkami, komerčním prostorem, pro který je vyhrazeno celé přízemí, a taktéž, jak k hostinci patří, i rozlehlými sklepy. Doprava pivních sudů do sklepů je zajištěna výtahem v chodníku před domem, zásobování je možné průjezdem z hlavní ulice až na dvůr. Dvůr a zahrádka, které se nacházejí ve vnitrobloku, mají cca 170 m2 a je odsud také samostatný vstup do prvního patra k oběma bytům. Tyto byty i prostory restaurace mají vlastní odběrná místa, vlastní zdroje vytápění a jsou na sobě zcela nezávislé. Menší z bytů s rohovým výhledem na knížecí schwarzenberský hostinec U Zlatého lva a vstup do Katedrály Nanebevzetí Panny Marie je o dispozici 2+1 a ploše cca 68 m2. Druhý z bytů, taktéž s okny na hlavní třídu, má cca 93 m2 a dispozici 4+1. Nad celým půdorysem bytů je, poctivým schodištěm přístupná, půda. Nabízí se tedy dalších minimálně 150 m2 hrubé plochy pro další využití.

Prostory restaurace, salonku, sálu, kuchyně, sociálního zařízení a nezbytných provozních prostor zabírají celé přízemí. Kapacita je cca 50-60 míst a restaurace nabízí celoroční provoz s podáváním tradičních českých jídel a točených nápojů.

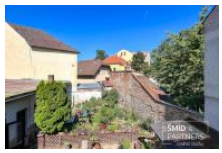
Dvůr a zahrádka, které jsou v současnosti využívány pro soukromé účely, by mohly skvěle posloužit i pro provoz restaurace. Odsud je také přístupný sál, který je taktéž propojený s prostory restaurace. V současnosti je průchod zazděn.

Jedná se o nemovitost s velkou mírou variability, možností rozšíření o půdní vestavbu, či velmi atraktivní jako penzion s restaurací... a to vše na mimořádně atraktivním a turisticky exponovaném místě.







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Česal
Tel:
+420 777953896
Email:
jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz

Prohlídky jsou možné po dohodě, a to jen ve vybrané dny, kterými jsou neděle a pondělí, kdy je restaurace zavřená. Je tak možné si vše v klidu a důkladně projít.

Pro více informací a osobní setkání mne prosím neváhejte kontaktovat.

Jan Česal

ID inzerátu ESO:	4423917
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	491 m2
Užitná plocha:	302 m2
Podlahová plocha:	302 m2
Plocha zahrady:	176 m2
Zastavěná plocha:	315 m2