K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423919** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Hledáte dokonalé zázemí pro svou rodinu, kde si užijete naprostý klid, ale zároveň budete mít centrum města na dosah? Nabízíme k prodeji velkorysý dům o užitné ploše bezmála 250 m2 v žádané lokalitě Příbrami.
Dům stojí na pečlivě udržovaném pozemku o celkové rozloze 806 m2 a velkou výhodou je, že sousedí pouze s jedním dalším domem. To vám zaručí nadstandardní soukromí a klid, který je v docházkové vzdálenosti od širšího centra města opravdovou vzácností.

Dispozice domu:
* Přízemí: Srdcem domu je prostorný obývací pokoj a navazující kuchyně. Dále se zde nachází ložnice, koupelna a samostatná toaleta.
* 1. patro: Toto podlaží nabízí dva další pokoje, ideální pro děti nebo jako prostorný home office, a druhou plnohodnotnou koupelnu s toaletou. Příjemným bonusem je pak vstup na balkon, který vás odmění opravdu hezkým výhledem na Příbram.
* Suterén: Obrovskou výhodou je kompletní podsklepení celého domu. Tento velkorysý prostor v sobě ukrývá nejen praktické garážové stání, ale také spoustu dalšího místa. Snadno si zde tak můžete vybudovat vlastní dílnu, domácí posilovnu, prostorný sklad nebo technické zázemí.

Zahrada a příslušenství:
Kolem domu se rozprostírá krásná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, které v létě poskytnou příjemný stín. K relaxaci přímo vybízí dřevěný altán s ohništěm. Na pozemku se dále nachází bazén, který po renovaci nabídne skvělé letní osvěžení, a samostatně stojící garáž pro bezpečné parkování vašeho vozu.

Lokalita:
Tato část Příbrami si vás zaručeně získá. Dům se nachází v mimořádně klidné a žádané čtvrti, což zaručuje minimum aut a maximální pohodu. Zároveň se ale nemusíte vzdávat městského komfortu, protože vše potřebné máte doslova za rohem. Vlakové i autobusové nádraží, školy, školky a obchody se nacházejí v příjemné pěší vzdálenosti.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro vytvoření domova přesně podle vašich představ. Neváhejte se ozvat a domluvíme si termín osobní prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423919
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	446394
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	806 m2
Užitná plocha:	238 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Adam Rozman
Tel:
+420778000911
Email:
adam.rozman@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

Plocha sklepa:	111 m2
Zastavěná plocha:	111 m2