

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423930 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Bydlete v jednom podlaží a druhé vám může pomáhat splácet hypotéku.

Nabízím k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Rohoznice. Je ideální pro společné bydlení dvou generací, početnou rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Každé ze dvou nadzemních podlaží nabízí dispozici 4+1 s vlastní kuchyní, koupelnou, obývacím pokojem a třemi pokoji. Horní podlaží navíc disponuje balkonem.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 386 m². Náleží k němu prostorná garáž s dílnou a velká zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, děti, pěstování i další využití.

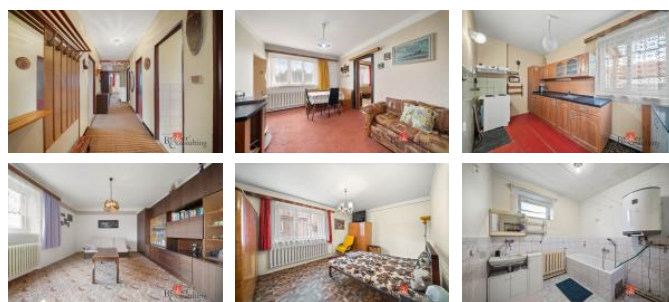
Nemovitost byla průběžně udržována. Střecha prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety, fasáda před 8 lety a v horním podlaží byla osazena plastová okna. V přízemí jsou rozvody vody v plastu. Vytápění zajišťuje plynový kotel a každé podlaží má vlastní bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, na pozemku se nachází také kopaná studna.

Velkou výhodou je umístění ve slepé ulici nedaleko lesů a přírody. Klidné bydlení se zde spojuje s výbornou dostupností – Lázně Bohdaneč i nájezd na dálnici D11 jsou vzdálené přibližně 7 km, Pardubice 15 km a Hradec Králové 18 km. V obci najdete prodejnu smíšeného zboží, knihovnu a dětské i sportovní hřiště.

Pokud hledáte prostorné bydlení pro dvě generace nebo dům s potenciálem dalšího příjmu, rád vám ho osobně představím. S financováním vám mohu pomoci.

Těším se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4423930
Inzerát vydán:	19.08.2026
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1386 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>