

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423934 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

4 246 235 Kč**Lokalita:**
Znojmo

Nabízíme Vám k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 3+1 s přibližnou podlahovou plochou 100 m² a zastavěnou plochou přibližně 150 m².

Dům má novou střechu včetně krovů a plastová okna, což představuje významnou výhodu při dalším využívání a případných úpravách nemovitosti.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň a koupelna s vanou a toaletou.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou dva pokoje, další koupelna s vanou a toaletou a ložnice, ze které je vstup na balkon s krásným výhledem na obec a její okolí.

K domu náleží dvorek, na který navazuje prostorná dílna. Ta může sloužit jako pracovní zázemí, lisovna, prostor pro vinaření nebo příjemné místo k posezení s rodinou a přáteli. Součástí tohoto prostoru je také vstup do vinného sklepa, který ocení především milovníci vína a tradiční vinařské atmosféry.

Nemovitost nabízí zajímavé možnosti využití jak pro trvalé bydlení, tak k rekreaci nebo pro milovníky vinaření. Výhodou je také možnost dalšího přizpůsobení domu vlastním představám.

Pokud hledáte nemovitost s krásným výhledem, vinným sklepem, dvorkem a možností vytvořit si útulné zázemí podle svých představ, může být právě tato nabídka tou pravou. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4423934
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	24047
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	150 m ²
Užitná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz