

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423944 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

10 078 990 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji atypický rodinný dům v atraktivní lokalitě v centru Znojma o přibližné podlahové ploše 120 m². Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu a prošla celkovou rekonstrukcí.

Dům má velmi zajímavé dispoziční řešení a díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití.

V přízemí se nachází obchodní prostor a vstup do bytové části domu.

V 1. nadzemním podlaží nalezneme pokoj s kuchyňskou linkou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a dále vstup do další bytové části.

Ve 2. nadzemním podlaží je umístěna koupelna s vanou a toaletou a pokoj s kuchyňskou linkou, jídelním stolem a odpočinkovou částí.

Ve 3. nadzemním podlaží se nacházejí další dva pokoje.

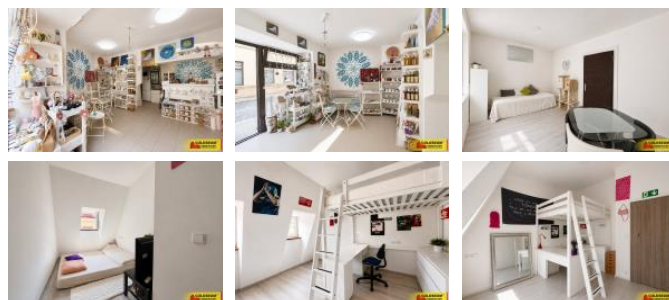
Vytápění nemovitosti je řešeno elektrickým topením.

Nemovitost je kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci, což jí dodává jedinečný charakter a historickou hodnotu.

V současné době je dům využíván ke komerčnímu i rezidenčnímu pronájmu – nachází se zde pronajímaný obchodní prostor, bytová jednotka 3+kk a ateliér.

Díky své poloze přímo v centru Znojma, dispozici a charakteru objektu je nemovitost zajímavou investiční příležitostí. Nabízí se také možnost využití pro krátkodobé ubytování, například v rámci turistického ruchu, případně jako kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Dům v centru Znojma s historií, osobitým charakterem a širokým potenciálem využití – to je nabídka, která stojí za pozornost. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací či uvedení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Krejčová

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423944
Inzerát vydán:	19.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	35 m ²
Užitná plocha:	120 m ²