K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423951** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Prodej rodinného domu v klidné lokalitě Nového Města na Moravě. Hledáte komfortní bydlení v příjemném prostředí? Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu z roku 2017, která je provedena s nejvyšší pečlivostí a je udržovaná ve skvělém stavu. Tento prostorný dům o užitné ploše 200 m2 se nachází na pozemku o rozloze 926 m2, v klidné okrajové části města, avšak s dosahem do
centra.
Dispozice domu:
•Přízemí: prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, jeden pokoj, koupelna s toaletou, komora a technická místnost.
•První patro: ložnice, pracovna, koupelna s toaletou a další dva pokoje.
•Půda: zateplený půdní prostor.
Obývací pokoj je světlý a vzdušný, s přímým vstupem na terasu, ideální pro relaxaci a posezení. Orientace hlavních obytných místností je na jihozápad, což zajišťuje příjemné denní osvětlení a výhled do zeleně.
Dům je vytápěn elektrickým topením s centrálním kotlem, v obývacím pokoji jsou dále krbová kamna, která mají přibližně na jednu sezonu zásobu dřeva. V technické místnosti je k dispozici centrální vysavač. Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizační síť. Pro nářadí a uskladnění je k dispozici také malý zahradní domek. Náklady na provoz domu jsou přibližně 4 600 Kč měsíčně, s možností dalších úspor.
Zahrada je zatím upravena pouze provizorně, což umožňuje novému majiteli realizovat si její úpravu podle vlastních představ. Tento rodinný dům představuje ideální místo pro pohodlné moderní bydlení v tiché a zelené části města, s výbornou dostupností do centra.

Přijďte si prohlédnout a představit si svůj nový domov!
Financování vašeho domova vám pomůžeme připravit. Jednou z možností je i směna za byt v Novém Městě na Moravě s doplatkem.
Kupní cena již zahrnuje zprostředkovatelskou provizi a potřebné poplatky.

Kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.










ID inzerátu ESO:	4423951
Inzerát vydán:	19.08.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	926 m2
Užitná plocha:	200 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz