

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424023 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč**Lokalita:**
Opava

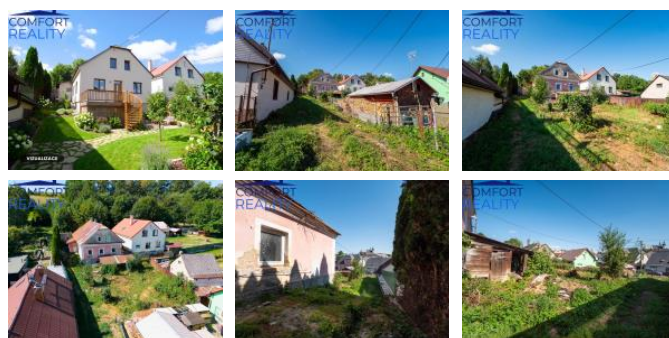
Budišov nad Budišovkou je malebné město v krajině Oderských vrchů a Nížkého Jeseníku, které nabízí příjemné spojení klidného prostředí, přírody a dobré dostupnosti občanské vybavenosti. Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky, ale také pro rekreační využití a víkendový odpočinek. V dosahu se nachází oblíbená místa, jako jsou vodní nádrž Kružberk či Slezská Harta, která nabízí široké možnosti výletů a trávení volného času. Nemovitost na adrese Havlíčkova 301 tak může být zajímavou volbou nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační nemovitost.

Samotný objekt je v současném stavu určen ke kompletní rekonstrukci, což zároveň představuje jeho největší potenciál. Nový majitel získává možnost vytvořit si nemovitost skutečně podle vlastních představ přes technické provedení až po výsledný vzhled a standard bydlení. Velkou příležitostí je také půdní prostor, který lze při rekonstrukci případně využít k rozšíření obytné části a vytvořit zde například ložnice, pracovnu, ateliér nebo další místnosti dle budoucích potřeb. Budova je připojená k elektrické síti, na obecní vodovod a s napojením na kanalizaci.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem a chtějí si vytvořit osobité bydlení od základů. Díky umístění v klidné lokalitě Budišova nad Budišovkou a možnostem využití okolní přírody může být výsledkem nejen pohodlný domov, ale také místo vhodné k odpočinku a rekreaci.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4424023
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	601 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	165 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Peter Pukaj**

Tel:

+420 606634204

Email:

pukaj@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz