K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424053** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v probíhající rekonstrukci s celkovou užitnou plochou 264 m2, který nabízí možnost vytvoření tří samostatných bytových jednotek. V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 91 m2, jehož součástí je také garáž. Tento byt je v současnosti nejvíce rozpracovaný a aktuálně se dokončují omítky. V 1. patře se nachází byt 3+1 o užitné ploše 89 m2 plus schodiště. Byt je již téměř kompletně připravený k nastěhování. V podkroví je byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 74 m2. K bytu náleží také chodba se schodištěm a půdní prostory. I tento byt je téměř připravený k dokončení a nastěhování.

Součástí prodeje je zahrada o výměře 435 m2, kterou lze užívat společně, případně ji rozdělit na tři samostatné části ke každému bytu. K přízemnímu bytu náleží garáž, parkování pro další dva byty je možné před domem. Dokumentace k rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky je připravena k předání a podání na katastr nemovitostí. V současné době však rozdělení domu na bytové jednotky není právně dokončeno a jednotlivé jednotky nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Fotografie zachycují skutečný stav nemovitosti. Označené fotografie jsou vizualizace pro lepší představu o možném vzhledu prostor po dokončení rekonstrukce.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, vlastní bydlení s možností pronájmu dalších částí domu nebo investiční využití. Doporučuji prohlídku kterou si můžete domluvit s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4424053
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	2335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	233 m2
Užitná plocha:	264 m2
Podlahová plocha:	668 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	435 m2
Zastavěná plocha:	116 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Račák
Tel:
731013224
Email:
petr.racak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/