K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424427** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:
Písek

Hledáte prostorný dům pro početnou nebo vícegenerační rodinu?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Myšenec, jen pár minut od Protivína. Výstavba domu byla zahájena v roce 1972, v roce 2009 prošel rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou. Nachází se na okraji obce s krásným výhledem do okolní přírody.
Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení. Nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk a 4+kk. Ve třech podlažích najdete dva prostorné obývací pokoje propojené s jídelnou a kuchyňským koutem, šest samostatných pokojů, dvě šatny, tři koupelny, pět toalet a praktickou prádelnu se sprchovým koutem. Komfort při úklidu zajišťuje centrální vysavač a dostatek úložného prostoru nabízí sklep.
Z obývacího pokoje se francouzskými dveřmi dostanete přímo na terasu a do zimní zahrady. V letních měsících si můžete užívat bazén, posezení v pergole i udržovanou okrasnou zahradu. Veškeré zahradní vybavení snadno uschováte v kůlně.
Součástí domu je prostorná garáž s dílnou pro dvě osobní auta, vybavená elektrickými vraty. Další vozidla lze pohodlně zaparkovat na vlastním pozemku před garáží nebo vedle ní. Před domem jsou navíc dvě parkovací místa na obecním pozemku.
Nízké provozní náklady zajišťuje zateplení domu, kvalitní plastová okna a vytápění plynovým kotlem s radiátory. Další úsporu může přinést využití podzemní nádrže na dešťovou vodu o objemu 4 m and sup3;.
Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, na vlakové nádraží dojedete na kole zhruba za 8 minut. Díky dobré dopravní dostupnosti je dům zajímavý také pro zájemce pracující v Rakousku k hranicím dojedete přibližně za hodinu.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.
Nemovitost si můžete prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky nebo videoprohlídky. Rád vás přivítám také na osobní prohlídce po předchozí domluvě.
Majitel nabízí možnost uhradit část kupní ceny formou splátek.
Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!









ID inzerátu ESO:	4424427
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	20895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1409 m2
Užitná plocha:	255 m2
Podlahová plocha:	255 m2
Plocha zahrady:	1242 m2
Zastavěná plocha:	229 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Váhala
Tel:
+420 602732968
Email:
jiri.vahala@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/