# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424491** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
**Mělník**

Moderní novostavba pro klidný život kousek od Prahy.

Tento developerský projekt nabízí soukromý areál se 3 dvojdomy (6 rodinnými domy) kategorie 4+kk.

Představte si ráno, kdy otevřete dveře do své zahrady – žádná společná chodba, žádný výtah, jen klid a ranní káva na terase. Vlastní pozemek, vlastní parkování, vlastní život.

Uspořádání je promyšlené pro reálný rodinný provoz. V přízemí o ploše 62,41 m2 je k dispozici prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,06 m2), zádveří, technická místnost, toaleta, šatna a spíž. Jako bonus zde navíc najdete praktický sklad se samostatným venkovním vchodem, např. pro zahradní techniku, lyže, kola, nářadí, aj. V patře o ploše 64,14 m2 jsou k dispozici další tři místnosti – ložnice, pokoj, pracovna, plus koupelna a šatna. Celkem úctyhodných 126,55 m2 čistého, funkčního prostoru pro život.

Ke každé jednotce náleží vlastní pozemek o výměře 246 m2, terasa a dvě parkovací stání přímo na pozemku. V areálu je taktéž k dispozici sdílené parkování pro návštěvy.

Stavba je řešena poctivě a energeticky úsporně – dům je zateplený, na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením, počítáno je i s přípravou pro krbová kamna v obývacím pokoji.

Domy se prodávají ve stavu shell  core. Vnitřní příčky i všechny rozvody – elektřina, voda, odpady, podlahové topení – jsou hotové, dispozice je tedy jasná a technicky vyřešená. Zbývá si vybrat vlastní podlahy, kuchyňskou linku a koupelny dle vlastního přání a vkusu. Čistý prostor, který si zařídíte po svém, bez nutnosti cokoliv bourat či předělávat.

Netřeba je místní částí obce Úžice na Mělnicku, necelé 3 km od Odolene Vody. Do Prahy to trvá pouhých 20 minut autem nebo 35 minut přímým autobusem. Vlakové spojení nabízí nedaleké Kralupy nad Vltavou, které jsou zároveň spádovým městem s pověřeným obecním úřadem. V Úžicích i Odolené Vodě najdete mateřskou školku, základní školu, obchod, poštu, restauraci, zdravotní středisko, lékárnu i sportoviště – běžný denní život tedy zvládnete přímo v obci. Okolí láká na klidnou krajinu jižního okraje Mělnické kotliny a úpatí vrchu Dřínov, protkanou turistickými a cyklistickými trasami, s Mělníkem a jeho vinicemi i soutokem Vltavy a Labe, coby výletním cílem na dosah. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Kopeč, přírodní nádrž Mlékojedy, jezero Vojkovice, nebo zámek Veltrusy.

Více slov NETŘEBA. Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy rád zodpovím, lokalitou i stavbou vás osobně provedu.










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4424491 |
| Inzerát vydán: | 20.08.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 08.09.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku: | 246 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 127 m2 |