

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424497 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+kk s podlahovou plochou 137 m², který se nachází v klidné části Ostravy–Hošťálkovic, na ulici Výhledy.

Dům byl dokončen v roce 2021, je zděný a tvoří krajní část řadové zástavby. Právě jeho rohová poloha je velkou výhodou – k domu náleží nadstandardně velká zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, posezení i zázemí pro rodinu s dětmi. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 502 m², zastavěná plocha domu je 102 m².

Dům je řešen ve dvou podlažích a nabízí praktickou dispozici 4+kk se dvěma koupelnami. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. Velké prosklené plochy se stínicí technikou přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň příjemně propojují obytnou část se zahradou, vidíte odsud až na blízkou Porubu. V prvním patře se nachází tři pokoje a velká koupelna s vanou.

Dům má podlahové vytápění, v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Nemovitost je osazen kvalitními hliníkovými okny s izolačními trojskly, na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Součástí domu je také garáž s technickou místností, která poskytuje pohodlné parkování, další úložný prostor a technické zázemí pro dům.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Hošťálkovice nabízejí klidné bydlení v zeleni, přitom s velmi dobrou dostupností do Ostravy. Z domu a jeho okolí se navíc otevírají pěkné výhledy směrem na Porubu, která je odtud na dosah.

Hlavní výhody

- Krajní řadový dům – více soukromí a nadstandardně velká zahrada oproti běžné řadové zástavbě, přístup i z boční strany domu.
- Výstavba 2021 – moderní bydlení bez nutnosti rekonstrukce a dalších investic.
- Dispozice 4+kk a dvě koupelny – dostatek prostoru a pohodlí pro každodenní fungování rodiny.
- Velká okna a přímý vstup na terasu – světlý interiéř přirozeně propojený se zahradou.
- Podlahové vytápění + krbová kamna – tepelný komfort v celém domě a příjemná atmosféra obývacího prostoru.
- Hliníková okna s izolačními trojskly – kvalitní, odolné řešení s dobrými izolačními vlastnostmi a dlouhou životností.
- Garáž s technickou místností – pohodlné parkování přímo v domě a praktický úložný prostor navíc.
- Výhled směrem na Porubu – příjemný otevřený výhled umocňující klidný charakter bydlení.
- Ostrava–Hošťálkovice – bydlení v zeleni a klidu, přitom s rychlou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Večerková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

dostupností do Poruby a dalších částí Ostravy.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, velkou zahradou a příjemným výhledem do zeleně, a přitom chcete zůstat v rychlém dosahu města, přijďte na prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4424497
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	30461
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	502 m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	400 m2
Zastavěná plocha:	102 m2