K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424499** Datum vydání: **20.08.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Jestli jste opravdu veliká rodina, hledáte prostor pro vícegenerační bydlení, nebo potřebujete dům, který kromě bydlení unese i podnikání, tohle by pro vás mohla být velmi zajímavá adresa. V Hostěradicích pod Kamenným Přívozem, necelou půlhodinu od Prahy, nabízím k prodeji monumentální cihlový dům v centru obce, který zaujme tím, co je dnes vzácné: skutečně velkým vnitřním prostorem, třemi plnohodnotnými podlažími a pozemkem, který celé nemovitosti dává rámec i praktické zázemí.

Dům je připraven pro úpravy s velmi širokými možnostmi využití. V současnosti je přízemí řešeno jako samostatný byt 4+1 o 112 m2. První a druhé patro dohromady fungují jako druhý byt 4+1 o rozloze 214 m2, přičemž v nejvyšším patře se nachází i jedna stometrová místnost. Poměrně snadnou úpravou lze dům rozdělit na tři samostatné byty, kdy každé patro může fungovat odděleně a mít vlastní vstup.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem. Ve sklepě je navíc funkční kotel na tuhá paliva, dnes nevyužívaný. Teplá voda pro spodní byt je zajištěna elektrickým kotlem, pro horní byt elektrickým bojlerem. V minulosti proběhlo zateplení stěn a výměna oken za plastová dvouskla. Výměnou zdroje vytápění za úspornější variantu, například tepelné čerpadlo nebo pelety, a doplněním zateplení střechy lze energetickou bilanci domu dále výrazně zlepšit.

Nad rámec hlavní budovy je zde ještě přístavba, ve které najdete garáž, sklad, bazén a v patře prostor pro případnou půdní vestavbu. Na pozemku stojí také menší vedlejší stavba s toaletami a dílnou.

Dům má vlastní studnu a jímku. V ulici přímo před domem je již delší dobu plánovaná tlaková kanalizace, zatím však není realizovaná. Vodovodní řad v obci je soukromý a není možno se na něj aktuálně připojit.

Pozemek má příjemných 1 686 m2. Přibližně polovina je dlážděná a může sloužit pro pohodlné parkování většího počtu vozů, druhá polovina je zatravněná se vzrostlými stromy a keři. Na pozemku najdete také jezírko s rybami a pěkný altán s krbem pro příjemné večery.

Máte-li zájem o větší celek, je možné přikoupit i navazující zahradu o výměře 1 210 m2 včetně samostatné příjezdové cesty. K dispozici jsou navíc ještě dvě další sousední parcely, dnes využívané jako sad, které je stejně jako zahradu možné v budoucnu využít k výstavbě dalších nemovitostí.

Velkou roli hraje i lokalita. Kamenný Přívoz a okolí jsou oblíbené pro kombinaci klidného bydlení mimo hlavní městský ruch a rozumné dostupnosti do Prahy. V obci najdete obchod s potravinami, restauraci i autobusovou zastávku pár metrů od domu, kompletní občanská vybavenost je pak v nedalekém Jílovém.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa
Tel:
605542319
Email:
info@creatiway.cz

Creatiway
Tel:
+420 793 967 897
Adresa:
Jablonecká 414, 19000 Praha 9
Web:
www.creatiway.cz

Most v Kamenném přívoze projde v 8/26 - 5/27 opravou a bude po tu dobu uzavřen.

Jestli tedy hledáte dům, který se nevleze do běžných kategorií a nechcete dělat kompromisy v prostoru, tohle by rozhodně nemělo uniknout vaší pozornosti. Nemovitost nemá žádná právní omezení a lze na ni bez obtíží čerpat hypotéku. Nemáte-li svého člověka, rád vám předám kontakt na svou hypotéční kouzelnici.

ID inzerátu ESO:	4424499
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	0110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1686 m2
Užitná plocha:	326 m2
Podlahová plocha:	632 m2
Zastavěná plocha:	337 m2