

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424503 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

3 715 985 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Pravice, okres Znojmo. Nemovitost nabízí příjemné bydlení s vlastní zahradou, garáží a s krásným sklepem, je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající klidnější bydlení na dosah Znojma.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 368 m², z čehož zahrada tvoří přibližně 226 m². Podlahová plocha obytných místností je dle podkladů přibližně 90 m².

Dispozice 3+1 zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelnu, WC, chodbu a praktickou spíž.

Dům prošel rekonstrukcí. Je zděný, má sedlovou střechu s taškovou krytinou a dřevěným krovem. Střecha i krov jsou v dobrém stavu. Osazena jsou plastová okna s izolačními dvojskly a trojskly. Součástí nemovitosti je také garáž s jedním parkovacím místem.

Za domem se nachází oplocená zahrada s rovinatým terénem, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení, pěstování i další využití.

K dispozici je rovněž další hospodářská budova se dvěma místnostmi, která může sloužit jako dílna, sklad nebo další užitkové zázemí. Dům je napojen na elektřinu, vytápění je řešeno ústředně, k dispozici plynový turbokotel. Další výhodou jsou postupně provedené úpravy domu, mezi které dle informací majitele patří mimo jiné nové odpady, rozvody vody a částečně elektřiny, podlahy, zateplení a nové topení.

Pravice jsou menší obec na Znojemsku s přibližně 400 obyvateli. Znojmo je v krátké dojezdové vzdálenosti cca 25 km a Brno cca 50 km.

Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají vlastní rodinný dům se zahradou v klidnější lokalitě a současně chtějí zachovat rozumnou dostupnost větších měst. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Výměra pozemku je uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424503
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	24050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	368 m ²
Užitná plocha:	90 m ²