

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424530 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte prostorný rodinný dům, ve kterém může pohodlně bydlet více generací, a zároveň nechcete přijít o vlastní zahradu, garáže a dostatek zázemí?

Ve Sviadnově nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s podlahovou plochou cca 160 m², který nabízí opravdu široké možnosti využití i skvělou dostupnost do Frýdku-Místku.

Dvě generace, jeden domov

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační – ideální pro rodinu, která chce bydlet společně, ale zároveň požaduje soukromí. Velikost domu zároveň umožňuje vytvoření samostatné domácí pracovny, zázemí pro hosty nebo prostoru pro koníčky.

Zahrada, kde se dobře žije

K domu náleží zahrada o výměře 400 m² s vzrostlou zelení, která zajišťuje příjemné soukromí. Najdete zde velkou pergolu jako stvořenou pro letní posezení s rodinou i skleník pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek.

Dvě garáže + garážové stání

Obrovským benefitem jsou dvě garáže a další garážové stání. Získáte dostatek místa nejen pro více automobilů, ale i pro kola, motorku, dílnu či zahradní techniku.

Flexibilní vytápění a komplet sítě

Dům je vybaven plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva, což vám dává svobodu volby a kontrolu nad náklady. Ohřev teplé vody zajišťují solární panely. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Celý podsklepený dům

Další praktickou výhodou je podsklepení, které poskytuje štedré úložné a technické prostory pro sezónní věci, nářadí nebo uskladnění potravin.

Hlavní přednosti:

Dvougenerační dispozice (cca 160 m²)

Zahrada 400 m² s pergolou a skleníkem

2 garáže + garážové stání

Sklep

Kombinované vytápění (plyn + tuhá paliva)

Veřejný vodovod a kanalizace

Soukromí a klidná lokalita s výbornou dostupností

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

Pokud hledáte prostorné bydlení ve Sviadnově s velkým množstvím úložných prostor, možností parkování a zahradou pro každodenní relaxaci, rád vám dům osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4424530
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	5978
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	400 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastavěná plocha:	126 m2