

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424531 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Rodinný dům s pozemkem 952 m<sup>2</sup> – Plzeň-Bolevec, ul. K Pecihrádku

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Plzeň-Bolevec, v ulici K Pecihrádku, situovaný na pozemcích o celkové výměře 952 m<sup>2</sup>.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost především pro zájemce, kteří hledají pozemek pro realizaci vlastního bydlení v Plzni, případně chtějí využít stávající stavbu a pustit se do její kompletní rekonstrukce.

Stávající rodinný dům je určen k celkové rekonstrukci, alternativou je jeho odstranění a následná realizace nového rodinného domu dle představ budoucího majitele a možností daných platnými regulativy.

### Pozemek

Nemovitost tvoří tři parcely v katastrálním území Bolevec:

parc. č. 2463 – 724 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
parc. č. 2464/1 – 202 m<sup>2</sup>, zahrada,  
parc. č. 2464/2 – 26 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří.

Celková výměra pozemků činí 952 m<sup>2</sup>.

Součástí parcely č. 2463 je stávající rodinný dům č.p. 936, na parcele č. 2464/2 se nachází další stavba bez č.p./č.e.

### Lokalita

Bolevec patří mezi vyhledávané části Plzně, které kombinují bydlení ve městě s bezprostřední dostupností přírody.

Velkým benefitem je okolí Boleveckých rybníků, které nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku, běh, koupání i další volnočasové aktivity. Oblast je protkána sítí turistických a cyklistických tras a současně nabízí dobrou dostupnost do centra Plzně.

Nemovitost je tak vhodná pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení v klidnější části Plzně s dostatkem zeleně, aniž by se museli vzdát výhod městské infrastruktury.

### Hlavní přednosti nemovitosti

pozemky o celkové výměře 952 m<sup>2</sup>

vyhledávaná lokalita Plzeň-Bolevec

možnost kompletní rekonstrukce stávajícího domu

alternativa odstranění staveb a realizace nového rodinného domu

zajímavá příležitost vytvořit bydlení podle vlastních představ

blízkost přírody a rekreační oblasti Boleveckých rybníků

dobrá dostupnost do ostatních částí Plzně



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Nemovitost je ideální zejména pro zájemce, kteří nehledají hotový dům, ale zajímavý pozemek v Plzni, na kterém si mohou vytvořit vlastní bydlení od základů.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424531           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 21.09.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 952 m2            |
| Užitná plocha:        | 180 m2            |