K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424559** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 190 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Kouzelná horská chalupa ve Velké Úpě u Portášek – místo pro rodinu, přátele i dokonalý odpočinek obklopené lesem a vlastní loukou.
Celková užitná plocha obou podlaží 220 m2, celková plocha pozemku 4206 m2.
Některá místa mají atmosféru, kterou nelze vytvořit ani naplánovat. Tato chalupa ve Velké Úpě, v bezprostřední blízkosti Ski areálu Portášky,
je právě takovým místem. Polosamota, okolní příroda, klid, soukromí a horská krajina Krkonoš vytvářejí výjimečné prostředí, které dnes již téměř nenajdete.
Chalupa je ideální pro celou rodinu, společné pobyty s přáteli i jako místo pro únik od každodenního ruchu. Nabízí dostatek prostoru, útulnou atmosféru a několik míst, kde se mohou všichni společně setkávat.
Dispozice, která myslí na společný čas:
1. NP tvoří vstupní předsíň, jídelna s kuchyní a krbovými kamny, prostorný obývací pokoj či klubovna s dalšími krbovými kamny, koupelna - 2x sprcha a 3x WC, technická místnost - darling, bojler 200 l, chodba se sklípkem a vstupem do garáže – dílny. Nechybí schodiště do druhého podlaží. 2. NP nabízí 4 pokoje, z nichž jeden má vlastní předsíň. Kolem domu vede příjemný ochoz, před domem terasa a pod domem je praktické úložiště dřeva.
Technické zázemí
Zdroj pitné vody - vrt starý 10 let, odpady jsou řešeny jímkou.
Vytápění zajišťují přímotopy a krbová kamna s možností doplnění výměníku.
K dispozici jsou dva komíny. Půda je zateplená a odvětraná, s izolací z minerální vaty o tloušťce 10 cm.
Velká Úpa – Krkonoše, které máte za dveřmi. V Peci pod Sněžkou je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost a infrastruktura, včetně obchodů, restaurací, služeb a dalších možností pro každodenní život i volný čas.
Velká Úpa patří k místům, kde si člověk může užít Krkonoše v jejich nejkrásnější podobě. Portášky jsou na dosah, stejně jako možnosti zimních sportů,
lyžování, běžkování a horských výletů.
V létě se okolí promění v ráj pro turistiku, cyklistiku, výlety, houbaření a poznávání krkonošské přírody. Krkonošský národní park nabízí nespočet možností aktivního pohybu, ale také jen prostor pro ticho, odpočinek a načerpání energie.
A právě spojení polosamoty a dostupnosti horského střediska je jednou z největších předností této nemovitosti.
Je to chalupa pro chvíle, kdy chcete být všichni spolu – u krbu, u společného stolu, na terase nebo jen tak venku v přírodě.
Místo pro rodinné tradice, víkendy s přáteli, letní večery i zimní pobyty na horách.
Genius loci, který se v dnešní době hledá jen velmi těžko. Místo, které není jen nemovitostí, ale může se stát skutečným rodinným útočištěm v srdci Krkonoš.
V současné době není zajištěn bezprostřední příjezd osobním automobilem až k domu. Parkování 30 m nad domem. Současně je možnost jednání se Správou KRNAP o možnosti zajištění příjezdu









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková
Tel:
+420607855233
Email:
ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Gold
Tel:
+420 739 486 554
Adresa:
Dvorská 4950, 46601 Jablonec nad Nisou
Web:
www.iremax.cz/re-max-gold

po komunikaci přímo k nemovitosti, což by v budoucnu výrazně zvýšilo komfort jejího užívání.
Pro více informací kontaktujte makléře. Cena k jednání. S RX Finan
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424559
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	446555
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4206 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	4374 m2
Zastavěná plocha:	168 m2