

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424559 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

14 190 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Kouzelná horská chalupa ve Velké Úpě u Portášek – místo pro rodinu, přátele i dokonalý odpočinek obklopené lesem a vlastní loukou.

Celková užitná plocha obou podlaží 220 m², celková plocha pozemku 4206 m².

Některá místa mají atmosféru, kterou nelze vytvořit ani naplánovat. Tato chalupa ve Velké Úpě, v bezprostřední blízkosti Ski areálu Portášky,

je právě takovým místem. Polosamota, okolní příroda, klid, soukromí a horská krajina Krkonoš vytvářejí výjimečné prostředí, které dnes již téměř nenajdete.

Chalupa je ideální pro celou rodinu, společné pobyty s přáteli i jako místo pro únik od každodenního ruchu. Nabízí dostatek prostoru, útulnou atmosféru a několik míst, kde se mohou všichni společně setkávat.

Dispozice, která myslí na společný čas

1. NP tvoří vstupní předsíň, jídelna s kuchyní a krbem, prostorný obývací pokoj či klubovna s dalšími krbem, koupelna - 2x sprcha a 3x WC, technická místnost - dle potřeby, bojler 200 l, chodba se sklípkem a vstupem do garáže – dílny. Nechybí schodiště do druhého podlaží. 2. NP nabízí 4 pokoje, z nichž jeden má vlastní předsíň. Kolem domu vede příjemný ochoz, před domem terasa a pod domem je praktické úložiště dřeva.

Technické zázemí

Zdroj pitné vody - vrt starý 10 let, odpady jsou řešeny jímkou.

Vytápění zajišťují přímotopy a krbová kamna s možností doplnění výměníku.

K dispozici jsou dva komíny. Půda je zateplená a odvětraná, s izolací z minerální vaty o tloušťce 10 cm.

Velká Úpa – Krkonoše, které máte za dveřmi. V Peci pod Sněžkou je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost a infrastruktura, včetně obchodů, restaurací, služeb a dalších možností pro každodenní život i volný čas.

Velká Úpa patří k místům, kde si člověk může užít Krkonoše v jejich nejkrásnější podobě. Portášky jsou na dosah, stejně jako možnosti zimních sportů,

lyžování, běžkování a horských výletů.

V létě se okolí promění v ráj pro turistiku, cyklistiku, výlety, houbaření a poznávání krkonošské přírody. Krkonošský národní park nabízí nespočet možností aktivního pohybu, ale také jen prostor pro ticho, odpočinek a načerpání energie.

A právě spojení polosamoty a dostupnosti horského střediska je jednou z největších předností této nemovitosti.

Je to chalupa pro chvíle, kdy chcete být všichni spolu – u krbu, u společného stolu, na terase nebo jen tak venku v přírodě.

Místo pro rodinné tradice, víkendy s přáteli, letní večery i zimní pobyty na horách.

Genius loci, který se v dnešní době hledá jen velmi těžko. Místo, které není jen nemovitostí, ale může se stát skutečným rodinným útočištěm v srdci Krkonoš.

V současné době není zajištěn bezprostřední příjezd osobním automobilem až k domu. Parkování 30 m nad domem. Současně je možnost jednání se Správou KRNP o možnosti zajištění příjezdu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

po komunikaci přímo k nemovitosti, což by v budoucnu výrazně zvýšilo komfort jejího užívání.

Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance vám rádi zajis

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424559
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	446555
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4206 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	4374 m2
Zastavěná plocha:	168 m2