K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424682** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 02836

Kateřina Šulcová a Explicit Reality Vám představují moderní rodinný dům s pozemkem o rozloze 1 500 m2.

Po vstupu do domu vás přivítá příjemná a prakticky řešená předsíň, na kterou navazuje chodba s přístupem do koupelny s vanou (a samostatnou toaletou), sklepa a hlavní obytné části domu.
Právě hlavní obytný prostor si zamilujete. Otevřená, vzdušná dispozice propojuje moderní kuchyň, jídelní část, obývací pokoj, a ložnici. Pocit domova zde navozují krbová kamna. Ty navíc zvládnou vytopit celý dům.
Také se odsud dostanete na terasu s posezením, které vybízí k letním snídaním, odpočinku nebo večernímu grilování s rodinou a přáteli.

V prvním patře se nachází tři samostatné pokoje. Ty lze využít například jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty. K dispozici zde je také menší kumbál.

Velkým bonusem domu je jeho podsklepení, které nabízí zajímavý potenciál pro další využití. Kromě klasického úložného prostoru zde může vzniknout domácí posilovna, hobby místnost, kancelář. Dům prošel rekonstrukcí v letech 2019–2021 a je zateplen.Energetická náročnost kategorie C - úsporná.

K domu náleží opravdu velkorysý pozemek o velikosti 1 500 m2. Roste zde několik ovocných stromů, je zde část vyhrazená pro pěstování vlastní zeleniny. Zároveň ale zbývá spoustu místa například pro bazén či trampolínu.
Další výhodou jsou dvě garáže a tři parkovací místa, takže o uskladnění zahradní techniky a pohodlné parkování celé rodiny a návštěv rozhodně nebude nouze.

Fryšták je vyhledávanou lokalitou hlavně pro rodiny s dětmi, najdete zde řadu míst vhodných pro procházky, sport, výlety i relaxaci a kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, zdravotní středisko, obchody, pošta, kulturní dům i sportovní hala. Případně do Zlína se dostanete autem i častými autobusy do 10 minut.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Kateřina Šulcová, realitní makléřka Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4424682
Inzerát vydán:	21.08.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šulcová
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Plocha pozemku:	1539 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	145 m2
Plocha sklepa:	75 m2
Plocha zahrady:	1066 m2
Zastavěná plocha:	473 m2