

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424749 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 480 000 Kč****Lokalita:**  
**Kolín**

Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout nemovitost v obci Týnec nad Labem. Nachází se na klidném místě v chatové oblasti nad místními rybníky. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, a ač jde o dům s číslem evidenčním, byl zrekonstruován s myšlenkou na trvalé bydlení. Rekonstrukce zahrnovala nově položenou plechovou střešní krytinu Legos, zároveň byla zateplena pomocí vaty Knauf 20cm, nové podlahy vč. podlahového topení v celém domě, v podkroví je vinylová podlaha a v přízemí dlažba, k vytápění lze použít i nová krbová kamna. Rekonstrukce dále zahrnovala vybudování nové koupelny kde je samozřejmě i příprava na pračku, v celém domě jsou nové štuky, nová plastová okna s trojskly, zateplení fasády 12 cm, kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, indukční deska, digestoř), nové rozvody vody vč. připojení bojleru o objemu 100 l, odpady, elektroinstalace - napojena třífázově. Odpady jsou svedeny do plastové jímky o objemu 5 m3. Přízemí je zatepleno pomocí 5 cm polystyrenu instalovaného na stropy ve sklepních prostorech. Byla zhotovena revize na komín a na elektroinstalaci.

Chata je napojena na místní vodovod, k dispozici je i vrtaná studna.

V obci je kompletní občanská vybavenost a leží na dráze směr Praha či Pardubice.

Tato nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Pokud Vás zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4424749         |
| Inzerát vydán:    | 22.08.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 1091            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:   | 337 m2          |
| Terasa:           | 6m2             |
| Užitná plocha:    | 60 m2           |
| Podlahová plocha: | 60 m2           |
| Plocha sklepa:    | 28 m2           |
| Plocha zahrady:   | 337 m2          |
| Zastavěná plocha: | 47 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Skalníková**

Tel:

**+420 774533122**

Email:

**kskalnikova@smidpartners.  
cz****ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**[www.smidpartners.cz](http://www.smidpartners.cz)**