

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424751 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

26 500 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 250 m² na pozemku 2997 m² se zahradou 2790 m² se nachází v klidné části obce Zdaboř - Příbram a byl postaven v roce 2000.

Výjimečnou přidanou hodnotou nemovitosti je rozlehlý pozemek (2241 m²) parc. č. 4435/1 v k. ú. Příbram, který podle platného územního plánu spadá do plochy BI – bydlení individuální. Pozemek tak nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření bydlení, například v podobě dalšího rodinného domu a vícegeneračního rodinného zázemí. Představuje tak mimořádný prostor, soukromí a rezervu pro budoucí využití, která výrazně rozšiřuje možnosti celé nabízené nemovitosti.

Dům je dispozičně řešen ve dvou podlažích a nabízí dostatek prostoru. V přízemí se nachází vstupní chodba, která poskytuje dostatek místa pro vytvoření praktického a reprezentativního vstupního zázemí. Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s krbem, na který navazuje samostatná kuchyně s jídelním prostorem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. V přízemí je dále koupelna se sprchovým koutem.

Druhé podlaží nabízí dva velké pokoje, další menší pokoj vhodný například jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty a prostornou koupelnu s vanou. Z hlavní ložnice je navíc přímý vstup na terasu.

Jedním z nejpříjemnějších míst domu je obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zastřešenou terasu, která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Na udržované zahradě se nachází také bazén, který v letních měsících vytváří skvělé zázemí pro odpočinek celé rodiny.

Výrazným benefitem nemovitosti jsou nadstandardní možnosti parkování až pro 5 vozů. Dva automobily lze zaparkovat v garáži, nad níž se nachází další praktický skladovací prostor. Další parkovací místa jsou k dispozici vedle garáže a před ní, případně lze parkovat také v ulici.

Samostatnou kapitolou je velkorysá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i setkávání s přáteli. Kromě bazénu zde najdete také stylový krytý altán s posezením a vlastním krbem, který lze využívat pro grilování a příjemné večery prakticky od jara až do podzimu. Atmosféru zahrady dotvářejí dvě okrasná jezírka, vzrostlé stromy a bohatá zeleň, díky nimž zahrada poskytuje dostatek soukromí.

Dům se nachází v klidné rezidenční části Příbrami V – Zdaboř, v Písecké ulici, a navíc přímo na jejím konci jako poslední dům ve slepé ulici. Kolem domu tak nevede žádný průjezd a provoz je zde minimální, což přináší příjemný klid a větší soukromí. V okolí jsou dostupné školky i základní školy a díky městské hromadné dopravě je snadno dosažitelné také centrum města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Velkou předností lokality je dobrá dostupnost Prahy. Autem se lze rychle napojit na D4 směrem na Prahu, takže lokalita dává smysl i pro každodenní dojíždění. Využít lze rovněž přímé autobusové spojení Příbrami s Prahou, například na Smíchovské nádraží s návaznos

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424751
Inzerát aktualizován:	05.09.2026
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	446605
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2997 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	2997 m2
Plocha zahrady:	2790 m2
Zastavěná plocha:	187 m2