

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424871 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

6 363 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 2+1 –
Hrušovany u Brna

Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené a vyhledávané lokalitě Hrušovany u Brna, který je aktuálně dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena výměna oken, rekonstrukce střechy a instalace nové fotovoltaiky. Je však potřeba zdůraznit, že dům jako celek vyžaduje další rekonstrukci a modernizaci, což zároveň dává novému majiteli možnost dokončit si nemovitost podle vlastních představ a způsobu budoucího využití.

Velkou výhodou této nemovitosti je její investiční potenciál. V současné době jsou obě bytové jednotky obsazeny nájemníky, kteří jsou připraveni pokračovat v nájemním vztahu a hrát tržní nájemné. Nemovitost tak může být zajímavou příležitostí pro investora, který hledá dům s již existujícím nájemním využitím a možností dalšího zhodnocení.

K domu náleží také rozlehlý pozemek, který nabízí široké možnosti dalšího využití podle potřeb nového majitele.

Současně je dům vhodný také pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo pro zájemce, kteří chtějí nemovitost postupně rekonstruovat a dále zhodnotit.

Hlavní přednosti nemovitosti

- dvě samostatné bytové jednotky 2+1
- dvě aktuálně obsazené nájemní jednotky
- možnost pokračování nájemních vztahů za tržní nájemné
- zajímavý investiční potenciál
- možnost dvougeneračního bydlení
- rozlehlý pozemek s možností dalšího využití
- vyměněná okna
- rekonstruovaná střecha
- nová fotovoltaika
- možnost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ
- vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do Brna

Lokalita

Hrušovany u Brna patří mezi velmi žádané lokality díky kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborného dopravního spojení.

Velkou výhodou je vlakové spojení přímo do Brna, stejně jako rychlá dostupnost do Židlochovic a dalších okolních obcí. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

Prodejní cena: 6 365 000 Kč.

Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.

V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře, který vám rád poskytne veškeré podrobnosti, domluví osobní prohlídku a v případě potřeby vám pomůže také se zajištěním financování koupě nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4424871

Inzerát vydán: 23.08.2026

Inzerát aktualizován: 01.09.2026

Budova je z: Cihla

Stav: Dobrý

Plocha pozemku:	1000 m ²
Užitná plocha:	160 m ²