

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424874 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu o dispozici 5+kk se zahradou a dvěma vyhrazenými parkovacími stáními. Tato dvoupodlažní stavba nabízí velkorysý a prakticky řešený obytný prostor ideální pro klidné rodinné bydlení.

Dispozičně je v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem, druhý pokoj, koupelna, WC, technická místnost, zádveří a předsíň, v druhém nadzemním podlaží pak 3 pokoje a koupelna.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením, zdrojem jsou kvalitní kamna s výměníkem napojená na externí akumulaci nádrž. Díky tomuto systému, který je schopen zajistit také ohřev TUV dosahují celkové roční náklady na vytápění a ohřev teplé vody pouhých 15 000 Kč. Objekt je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Lokalita Popovic nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností základních služeb. Přímo v obci se nachází obecní úřad a pošta. Komplexní občanská vybavenost je k dispozici v těsném sousedství. Mateřská a základní škola se nachází v sousední obci Postupice, v nedalekém okresním městě Benešov naleznete rovněž kompletní síť obchodů, supermarketů, lékařskou péči, lékárny i bohaté možnosti volnočasového a sportovního vyžití.

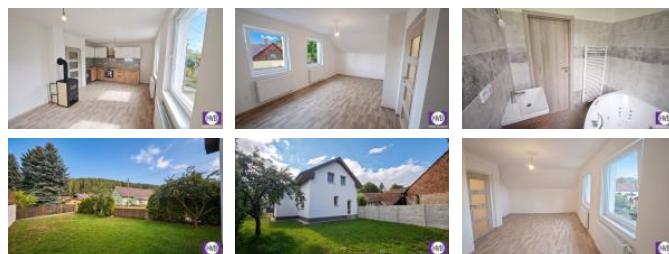
Přímo v obci funguje autobusová doprava se spojením na Benešov i okolní obce, v nedalekých Postupicích či Bystřici je k dispozici také vlakové nádraží. Cesta automobilem do centra Benešova trvá přibližně 10 minut, na okraj Prahy se po hlavní silniční tepně I/3 a dálnici D1 pohodlně dostanete přibližně za 40 minut.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání.

PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4424874
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	20697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	359 m2
Užitná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz