K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4424901** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 370 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům umístěný na okraji jihočeské obce Jílovice, ležící v rovinaté zemědělské krajině obklopené lesy s množstvím vodních ploch mezi Novohradskými horami a Třeboňskou pánví.

Součástí oploceného pozemku o celkové výměře 1946 m2 je nepodsklepený dům o zastavěné ploše 99 m2 a samostatná garáž o zastavěné ploše 29 m2. Dále se prodává podíl na pozemku, přes který je zajištěn přístup k nemovitostem.
Dům kolaudovaný v r. 2010 je postaven z tvárnic Ytong tl. 375 mm, betonová střešní krytina Bramac, plastová okna (dvojsklo).
Obytná část je dispozičně řešena jako 3+1 s užitnou plochou cca 106 m2. Na obytnou část navazuje nebytový prostor (garáž) s plochou 20,6 m2, který by v případě potřeby bylo možné přestavět na obytný pokoj.

Dispozice a vybavení: koupelna se sprchovým koutem a WC, na kuchyň vybavenou kuch. linkou navazuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a se vstupem na zahradu. Z centrální chodby je vstup do vytápěné garáže, která je spíše využívána jako sklad a dále pak je dřevěným schodištěm přístup do podkroví, kde jsou dva prostorné pokoje s balkonem, komora a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Vybavení domu je v případě dohody možné ponechat. Dispozici obytné části s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Vytápění je řešené teplovodními podlahovými rozvody, zdrojem tepla je elektrický kotel a v obývacím pokoji také krb s krbovou vložkou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Voda je zavedena z vlastní studny s dostatkem vody, odpad je sveden do vyvážejí jímky. V obci je veřejný vodovod i kanalizace a napojení je v případě splnění legislativních a technických podmínek možné.

Součástí je také vedlejší samostatná stavba – garáž s prostorem v podkroví. Oplocená, rozlehlá zahrada je osázená jak okrasnými, tak ovocnými stromy a keři, je zde menší, okrasné jezírko. Díky umístění a velikosti pozemku je i na zahradě příjemné soukromí.

V Jílovicích je základní občanská vybavenost (MŠ a ZŠ, lékař, obchod, hospoda, obecní úřad). Komplexní občanská vybavenost je v Trhových Svinech (11 km), Třeboni (16 km) a v Českých Budějovicích (25 km), které jsou dostupné pravidelnou autobusovou linkou nebo vlakem (zastávka ČD je 3,5 km). Obec je obklopená zemědělskými pozemky, lesy, množstvím rybníků a sítí cyklostezek a turistických tras.

Nemovitost je vhodná zejména pro klienty, kteří chtějí bydlet v domě s velkou zahradou a preferují klidné bydlení. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4424901















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová
Tel:
+420606613028
Email:
iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	446661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1946 m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	1946 m2
Plocha zahrady:	1818 m2
Zastavěná plocha:	128 m2