

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4424925 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na ulici Skryjská v Hrotovicích. Dům nabízí zajímavou možnost pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční nemovitost se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Dům je zděný, má tři podlaží a byl postaven v 70. letech. V současné době prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která již z velké části řešila technické vybavení domu, její dokončení však zůstává na novém majiteli.

Co již bylo provedeno:

zateplení střechy,

instalace solárního systému pro ohřev vody,

nový kotel na dřevěné pelety s automatickým dávkováním,

kompletní nové rozvody topení,

nová vodoinstalace,

výměna všech oken za plastová s trojskly,

nové rozvody elektřiny v suterénu v mědi,

příprava roštů pro sádkartonové podhledy včetně připravené minerální vaty.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky 3+1, každou o ploše přibližně 100 m². Bytové jednotky jsou aktuálně v původním stavu a čekají na dokončení rekonstrukce podle představ nového majitele.

V suterénu se nacházejí dvě garáže, kotelna a dostatek úložných prostor. K domu náleží také rovinatá zahrada o výměře 670 m² se zahradním domkem.

Dům je napojen na všechny běžné inženýrské sítě, přičemž plynová přípojka je umístěna na hranici pozemku.

Velkou výhodou nemovitosti je její dispozice, prostorné bytové jednotky, dvě garáže a již provedené technické úpravy. Nový majitel tak může dokončení interiéru přizpůsobit přesně svým potřebám a představám.

Dům je volný ihned. Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě s RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Václav SEDLÁK

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz
RK Fokus

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674
01 Třebíč**

Web:

www.rkfokus.cz

ID inzerátu ESO:	4424925
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	1336
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	670 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	788 m ²
Plocha zahrady:	670 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²